



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIE DEGLI UFFIZI



Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, di riscaldamento, condizionamento, antincendio, elevatori, elettrici, telefonia, ponti radio, degli edifici di proprietà delle Gallerie degli Uffici

Numero Gara 7772059 - CIG 83093482E4

AVVISO RELATIVO AI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (Punto 7.3. lett.c) - pag. 8 del Disciplinare di gara) e ALLA RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 2 (pubblicato in data 23 giugno 2020)

Si precisa che:

- con riferimento a quanto previsto al punto 7.3. lett.c) del disciplinare di gara laddove è stata richiesta, tra i requisiti di capacità tecnica e professionale, per partecipare alla procedura di gara di cui trattasi: *“l'esecuzione negli ultimi tre anni di un servizio integrato di manutenzione degli impianti presso complessi museali e siti monumentali per una durata minima di un anno continuativo con competenza, efficienza ed esperienza tali da garantire adeguati standard di qualità”*;
- e alla risposta al chiarimento n. 2 pubblicato in data 23 giugno 2020 (*“È necessario dimostrare di avere svolto servizi integrati di manutenzione per tutti i singoli ambiti specificati nell'oggetto di gara”*),

che il requisito di cui al punto 7.3 lettera c), del disciplinare di gara deve essere inteso **come servizio integrato di manutenzione degli impianti tra loro differenti, ma non su tutti i singoli ambiti specificati nell'oggetto della gara.**

Fermo restando che, qualora uno o più operatori economici non possedesse tutti i requisiti richiesti nel disciplinare di gara stesso, potrà legittimamente utilizzare gli strumenti messi a disposizione dell'ordinamento giuridico e dal Codice dei Contratti tra cui la possibilità di costituirsi in Raggruppamenti Temporanei di imprese, utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo quanto previsto dall'art.89 del D. Lgs. 50/2016 o richiedere il subappalto nei limiti del 40% di cui al comma 2, dell'art.105 dello stesso decreto.

Resta confermata, in ogni caso, la risposta fornita al quesito n. 3 del 1° luglio 2020 con cui si evidenzia che: *“l'oggetto dell'appalto si compone delle seguenti prestazioni: manutenzione “full cover service” ovvero la garanzia e l'assistenza tecnica di tipo “full risk” (di seguito denominata semplicemente “assistenza full cover service”) e riguarda ogni attività volta alla riduzione dei rischi connessi all'uso degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitari, antincendio, elevatori, elettrici, radio ricetrasmittenti, alla diminuzione dei tempi di inutilizzo, alla*

prevenzione dei guasti ed alla garanzia della qualità delle prestazioni erogate, passando da una concezione di pura operatività (ripristino delle apparecchiature non funzionanti) ad una volta ad assicurare la continuità del servizio in una COVER SERVICE di ottica manageriale. Tale prestazione si eseguirà attraverso un servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti Elettrici, Telefonia, Idrico-Sanitari, Riscaldamento, Raffrescamento, elevatori, radio ricetrasmittenti, Antincendio degli edifici delle Gallerie degli Uffici.

Alla luce di quanto sopra, stante la particolare natura del complesso museale Gallerie degli Uffici, questa Amministrazione valuterà i servizi resi dagli operatori economici, a comprova delle proprie esperienze professionali e che siano riconducibili all'oggetto dell'appalto, di tal chè possa essere considerata quale indice della idoneità tecnica e professionale alla corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto stesso”.