



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA PUBBLICATO AI SENSI
DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. 36/2023**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SALE MUSEALI AL PIANO SECONDO DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, ILLUMINOTECNICO, DI REGOLAZIONE E DI EMERGENZA DELLE SALE ANDREA DEL SARTO, FIAMMINGHI E SALE AFFRESCATE E GABINETTO DEI DISEGNI E STAMPE, TRAMITE LA PIATTAFORMA "TRASPARE".

CUP: F12F25000130001

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023 ed è volto a rafforzare la trasparenza e la correttezza delle fasi preliminari delle procedure negoziate senza bando, per affidamenti sottosoglia europea. L'Avviso, quindi, non costituisce invito a partecipare alla procedura, non stabilisce alcun obbligo negoziale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante.

In merito alla procedura indicata in oggetto si forniscono le seguenti informazioni.

STAZIONE APPALTANTE: Gallerie degli Uffizi, C.F. 94251640481, con sede legale in Piazzale degli Uffizi n. 6, Firenze (FI), CAP 50122 – indirizzo mail PEC ga-uff@pec.cultura.gov.it – indirizzo mail PEO ga-uff.segreteriatecnica@cultura.gov.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP): Arch. Domenico Zaccaria, nominato con decreto n. 35 del 23 aprile 2025

OGGETTO DELLA PROCEDURA: procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto di lavori di adeguamento degli impianti elettrici delle sale museali al piano secondo delle Gallerie degli Uffizi, nonché degli impianti di condizionamento, illuminotecnico, di regolazione e di emergenza delle sale Andrea Del Sarto, Fiamminghi e sale affrescate e Gabinetto dei Disegni e Stampe.

L'appalto si compone di due stralci funzionali eseguibili in funzione delle disponibilità delle risorse finanziarie. Il primo stralcio è immediatamente eseguibile e cantierabile, all'esito della procedura negoziata.

Per il secondo stralcio si precisa che, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione procederà, previa acquisizione delle relative risorse, ad affidare allo stesso operatore economico, i lavori relativi al secondo stralcio funzionale entro il triennio successivo alla stipula del contratto iniziale, a tal fine redigendo apposito contratto aggiuntivo. Trascorso tale termine, l'Amministrazione aggiudicatrice si ritiene svincolata da ogni obbligo nei confronti del soggetto aggiudicatario per l'intero del secondo stralcio.

CATEGORIA DI LAVORI:



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**
GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: ga-uff@pec.cultura.gov.it

PEO: ga-uff@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

CATEGORIE	DESCRIZIONE	IMPORTO	CLASSIFICA	PERCENTUALE SUBAPPALTABILE
OS30	Impianti elettrici	€ 843.839,998	III	49,99%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 561.526,36	III	100%

La categoria prevalente OS30 – Classifica III o superiore deve essere posseduta obbligatoriamente dall'operatore economico. Le altre categorie possono essere subappaltate al 100%. Per quanto riguarda la categoria scorporabile, qualora il concorrente non sia in possesso di qualificazione, dovrà specificare che ricorre al subappalto qualificante. In tutti i casi di ricorso al subappalto, il subappaltatore dovrà comunque essere in possesso delle attestazioni specificamente riferite alle specifiche categorie subappaltate.

IMPORTO A BASE DI GARA: ammonta a € 1.405.366,35 oltre IVA, dei quali € 16.493,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 351.197,11 per costi della manodopera.

L'importo relativo ai lavori del:

- **primo stralcio** ammonta a € 1.274.482,19 oltre IVA, dei quali € 14.514,174 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 306.056,76 per costi della manodopera;
- **secondo stralcio** ammonta a € 130.884,16 oltre IVA, dei quali € 1.979,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.140,35 per costi della manodopera.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Gallerie degli Uffizi con sede in Piazzale degli Uffizi n. 6, 50122 Firenze, Italia.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI: il lavoro è da intendersi a misura.

Le opere in appalto sono le seguenti:

- 1) rimozione totem e spostamento linee interne;
- 2) nuovi quadri elettrici;
- 3) realizzazione di nuove linee elettriche;
- 4) realizzazione di nuovi impianti speciali;
- 5) nuovi impianti illuminazione di emergenza;
- 6) installazione apparecchi di ups per luce emergenza;
- 7) realizzazione di canalizzazioni portacavi;
- 8) sale Andrea del Sarto: nuovi corpi illuminanti regolazioni e puntamenti;
- 9) nuovi impianti di climatizzazione sale Andrea Del Sarto;
- 10) nuovi impianti Gabinetto Disegni e Stampe;
- 11) impianti elettrici a corredo.

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non è consentito l'istituto dell'avvalimento.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo previsto per l'ultimazione di tutte le opere è **180 giorni** naturali, così suddivisi:



GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: ga-uffi@pec.cultura.gov.it

PEO: ga-uffi@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

- per il primo stralcio entro 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- per il secondo stralcio entro 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma Traspare al seguente link <https://portalegare.uffizi.it/>.

La Stazione appaltante selezionerà dall'Elenco operatori economici di cui si è dotata (pubblicato sul portale di e-procurement denominato Traspare che gestisce il processo di accreditamento online dei Fornitori e delle procedure di approvvigionamento elettronico) almeno dieci operatori economici, i quali saranno invitati alla procedura in oggetto tramite Lettera d'invito.

Gli operatori economici da invitare saranno selezionati sulla base dei seguenti criteri:

- a) essere regolarmente iscritti al suddetto Elenco;
- b) essere in possesso della certificazione SOA per le Categorie OS30 o OG11 (con certificazione caricata nel predetto Elenco) con riferimento alla classifica III o superiore;
- c) avere sede legale od operativa ad una distanza stradale non superiore ai 250 km dalle Gallerie degli Uffizi (Piazzale degli Uffizi n. 6, Firenze, CAP 50122);

Il criterio della distanza stradale è motivato dalla necessità di garantire la pronta disponibilità di mezzi, personale e materiali sul luogo dell'intervento, contenere i tempi di mobilitazione e risposta in fase di esecuzione, salvaguardare l'equilibrio economico-finanziario dell'appalto, il cui importo non consentirebbe, in caso contrario, un margine operativo congruo in presenza di spese eccessive derivanti da distanze elevate. La previsione di tale criterio trova giustificazione altresì nella natura urgente e localmente concentrata delle prestazioni richieste, nonché nel principio di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023.

Tale criterio è da considerare proporzionato e coerente con la natura e la complessità dell'intervento, in quanto finalizzato a garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni, nonché la tutela dell'immobile oggetto di intervento.

Gli operatori economici, che saranno invitati alla procedura in oggetto tramite Lettera d'invito, sono selezionati tra quelli idonei in possesso dei criteri a), b) e c) sopra indicati.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei suddetti criteri, che non fossero già in possesso di registrazione alla predetta piattaforma, dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere in tali termini, iscrivendosi secondo le modalità indicate sulla piattaforma stessa al seguente link https://portalegare.uffizi.it/employees/sign_up. Viceversa, qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la procedura si svolge ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: ga-uff@pec.cultura.gov.it

PEO: ga-uff@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

TERMINI: il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante al seguente link <https://trasparenza.uffizi.it/> ai sensi dell'art. 50, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 36/2023, rimarrà pubblicato fino al 22 dicembre 2025 alle ore 17:00; data a seguito della quale verrà trasmessa la Lettera d'invito agli operatori economici selezionati.

La Stazione Appaltante ha ritenuto di fissare il suddetto termine di pubblicazione dell'avviso data la necessità di adeguare quanto prima gli impianti alla normativa vigente anche in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro. Il predetto termine di pubblicazione resta in ogni caso compatibile con i principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, in quanto proporzionata al contesto e sorretto dalla motivazione dell'urgenza e della specificità dell'intervento.

PUNTI DI CONTATTO: con la Stazione Appaltante si prega di utilizzare i seguenti punti di contatto: indirizzo PEC ga-uff@pec.cultura.gov.it – indirizzo mail PEO ga-uff.segreteriatecnica@cultura.gov.it – telefono 055/2388836.

Il RUP

Arch. Domenico Zaccaria

Il Direttore Amministrativo
Matteo Pisi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: ga-uff@pec.cultura.gov.it

PEO: ga-uff@cultura.gov.it