



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 117, COMMA 2, LETT. F), DEL D.LGS. 42/2004, E DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE PRESSO "LE REALI POSTE" E DI CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MUSEALE DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI - CIG B5EF579162

Il giorno 19 novembre 2025 alle ore 16:35 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice in videoconferenza dalla sede delle Gallerie degli Uffizi in Piazzale degli Uffizi n. 6, Firenze, nominata con determina n. 242 del 4 luglio 2025, composta da:

- 1) Arch. Lian Pellicanò, Presidente;
- 2) Ing. Basilio Sanseverino, Componente;
- 3) Arch. Felicetta De Bonis, Componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante senza diritto di voto la Dott.ssa Filomena Mammato.

È presente anche il RUP Dott.ssa Franca Berioli.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

Visti:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica del Seggio di Gara dei giorni 30 maggio e 5 giugno 2025;
- il verbale n. 2 della seduta riservata del Seggio di Gara di valutazione della documentazione amministrativa del 17 giugno 2025;
- il verbale n. 3 del 23 luglio 2025 della seduta pubblica della Commissione giudicatrice di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- il verbale n. 4 del 6 settembre 2025 della seduta riservata della Commissione giudicatrice per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche;
- il verbale n. 5 del 12 settembre 2025 della seduta pubblica della Commissione giudicatrice di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dove è stato precisato che:
 - il punteggio relativo alle offerte economiche presentate dai concorrenti *"diverrà definitivo unicamente dopo la valutazione di sostenibilità del PEF a insindacabile giudizio della Commissione. In caso di PEF non sostenibile il concorrente sarà escluso dalla gara"*;
 - *"atteso che la soglia per l'anomalia è di 64 punti per l'offerta tecnica e di 16 punti per l'offerta economica, le offerte di Compass Group Italia S.p.A. e Bar Banqueting s.r.l. sono risultate superiori ai 4/5 sia con riferimento all'offerta tecnica, sia con riferimento all'offerta economica e, pertanto, si*

ritiene necessario attivare il procedimento di verifica dell'anomalia".

Conseguentemente, la Commissione ha proceduto a esaminare i PEF prodotti dagli operatori economici ammessi e, con note prot. 9577 del 14 ottobre 2025, prot. 9578 del 14 ottobre 2025 e prot. 9580 del 14 ottobre 2025, sono state richieste giustificazioni in ordine ai PEF presentati, rispettivamente agli operatori economici Compass Group Italia S.p.a., Bar Banqueting S.r.l. e Blue Lion Food S.r.l. Entro il termine del 23 ottobre 2025 alle ore 15:00, sono pervenuti i chiarimenti di Compass Group Italia S.p.a. e Bar Banqueting S.r.l. con le note prot. 9916 del 22 ottobre 2025 e prot. 9937 del 23 ottobre 2025.

Si precisa che i PEF prodotti da Cirfood s.c. e Fast Eat Italy s.r.l. sono risultati essere economicamente sostenibili e non necessitanti di ulteriori approfondimenti.

La Commissione con nota prot. 10512 del 4 novembre 2025 ha ritenuto verificata l'adeguatezza e la sostenibilità dei piani economici finanziari presentati da Compass Group Italia S.p.a., Bar Banqueting S.r.l. e Blue Lion Food S.r.l. e, pertanto, ai sensi dell'art. 16.2 del Disciplinare di gara, è divenuta definitiva la graduatoria di cui al verbale n. 5 del 12 settembre 2025.

Successivamente, il RUP con nota prot. 10536 del 4 novembre 2025, visto il verbale n. 5 del 12 settembre 2025, ha provveduto inoltre a chiedere attraverso la piattaforma Traspare a Compass Group Italia S.p.a. e Bar Banqueting S.r.l. la richiesta di giustificazioni dell'anomalia sull'offerta presentata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 entro il 13 novembre 2025 alle ore 15:00.

Compass Group Italia S.p.a. e Bar Banqueting S.r.l., hanno fornito le giustificazioni richieste con note pervenute tramite la piattaforma Traspare entro i termini richiesti dall'Amministrazione e acquisite rispettivamente al prot. 11165-A del 19 novembre 2025 e al prot. 11164-A del 19 novembre 2025.

In data odierna il RUP, coadiuvato dalla Commissione di gara, procede all'esame della documentazione fatta pervenire.

Le giustificazioni prodotte dai due operatori economici sono state considerate idonee a giustificare la congruità delle due offerte presentate e la sostenibilità delle spese e degli investimenti previsti; tuttavia Bar Banqueting S.r.l. ha inserito nella nota trasmessa all'Amministrazione un numero di ore lavorative annue suddivise tra 45 unità di personale pari a 70.448 annuo mentre Compass sempre relativamente a 45 unità di personale ha indicato 93.340 ore annue. Si osserva altresì che i livelli retributivi indicati da Bar Banqueting sono inferiori a quelli indicati da Compass relativi ad analoghe mansioni.

Ciò posto, il RUP, tenuto conto che entrambi i partecipanti hanno positivamente superato il giudizio di congruità effettuato, ritiene a questo punto di confermare l'esito come risultante dalla graduatoria finale di seguito riportata:

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | TOTALE |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1) <i>Compass Group Italia S.p.A.</i> | 73,645 | 17,433 | 91,078 |
| 2) <i>Bar Banqueting s.r.l.</i> | 71,243 | 19,286 | 90,529 |
| 3) <i>Cirfood s.c.</i> | 60,732 | 17,227 | 77,959 |
| 4) <i>Blue Lion Food s.r.l.</i> | 62,243 | 15,101 | 77,344 |
| 5) <i>Fast Eat Italy s.r.l.</i> | 57,594 | 18,006 | 75,600 |

La Commissione propone quindi al RUP di aggiudicare la procedura di gara di cui trattasi a Compass Group Italia S.p.A. che ha totalizzato un punteggio di 91,078/100 e ha offerto un canone pari a € 260.000 annuale e un rialzo sulle royalties pari al 17%.

Il RUP approva l'aggiudicazione e trasmette il presente verbale all'Amministrazione.

Il Presidente, terminate le suddette operazioni di gara, alle ore 17:10 dichiara conclusa la seduta.

Il Presidente Arch. Lian Pellicanò

Lian Pellicanò
.....

I Componenti della Commissione giudicatrice

Ing. Basilio Sanseverino

Basilio Sanseverino
.....

Arch. Felicetta De Bonis

Felicetta De Bonis
.....

Il RUP Dott.ssa Franca Berioli

Franca Berioli
.....

Il Segretario

Dott.ssa Filomena Mammato

Filomena Mammato
.....