



*Ministero della Cultura*

GALLERIE DEGLI UFFIZI

**VERBALE N. 4 DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PER LA  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL  
D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E REGOLAZIONE  
DELL'UMIDITÀ AMBIENTALE DI PORZIONE DEL CORRIDOIO VASARIANO - CIG:  
B78AF05213 - CUP: F12F25000180001**

Premesso che:

- la Commissione giudicatrice per la valutazione del contenuto delle offerte tecniche è stata nominata con determina n. 427 del 10 novembre 2025, composta da:

- 1) Arch. Alessandra Rossi, Presidente di Commissione;
- 2) Arch. Giovanni Bellinvia, Componente;
- 3) Arch. Lucina Calvi, Componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante senza diritto di voto la Dott.ssa Filomena Mammato.

Visti:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica del Seggio di gara del 19 agosto 2025 di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- il verbale n. 2 della seduta riservata del Seggio di Gara del 6 novembre 2025, dove è stata disposta l'ammissione di A29 S.r.l., C.R.E.A. Impianti S.r.l. e Acreide Consorzio Stabile s.c.a.r.l. alla fase successiva della procedura di gara.
- il verbale n. 3 della seduta pubblica dell'apertura delle buste elettroniche del 12 novembre 2025 relative alle Offerte tecniche presentate dagli operatori economici, dove la Commissione giudicatrice ha ammesso alla fase successiva, in seduta riservata, l'esame di tutte le offerte tecniche pervenute degli operatori ammessi.

\*\*\*

Concluse le operazioni di gara di cui sopra, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, tramite riunione in videoconferenza in data 19 novembre 2025 alle ore 9:00 per avviare le operazioni di gara e in particolare per valutare le offerte tecniche di ciascuna impresa partecipante e ammessa.

FM    t    CR    P

La Commissione, preliminarmente, dà lettura completa della Lettera di invito prot. n. 7036 del 28/07/2025 e, quindi dà atto che, per la formazione dei giudizi e attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativa ai fattori ponderali della valutazione tecnico-discrezionale, si atterrà agli indirizzi e procedimenti valutativi indicati agli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera d'invito.

La Commissione dà avvio all'esame delle offerte tecniche relative al criterio a.1), a.2) e b) di cui all'art. 14.2 della Lettera di invito prot. n. 7036 del 28/07/2025 e a seguito della disanima complessiva delle offerte, vengono riportati nel foglio di calcolo i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, secondo quanto riportato nella Lettera di invito.

\*\*\*

#### **RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE FINALE DEI PUNTEGGI TECNICI**

Le risultanze della valutazione della Commissione sono riportate nell'Allegato denominato: "Scheda di attribuzione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice", parte integrante e sostanziale del presente verbale, redatta secondo quanto indicato dalla Lettera di invito.

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e sono stati di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Infine, ciascun coefficiente è stato moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente è stato calcolato sommando i punteggi ottenuti col suddetto metodo.

\*\*\*

A completamento delle operazioni di gara e dopo una approfondita, puntuale e dettagliata verifica dei contenuti di tutte le offerte tecniche pervenute, la Commissione ha provveduto a stilare la tabella riassuntiva del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti, ai sensi degli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera di invito, come meglio specificato nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
A29 S.r.l.	51,65
C.R.E.A. Impianti S.r.l.	10
Acreide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	70

La Commissione prende e dà atto di aver concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara e trasmette il presente verbale e il relativo Allegato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di gara consequenziali.

La Presidente, terminate le suddette operazioni di gara, alle ore 10:30 del 19 novembre 2025 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale composto di n. 3 pagine, che, letto ed approvato, viene

P.M. → OR GB

sottoscritto come segue.

La Presidente

Arch. Alessandra Rossi

Alessandra Rossi

I Commissari della Commissione giudicatrice:

Arch. Lucina calvi

Lucina Calvi

Arch. Giovanni Bellinvia

G. Bellinvia

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Filomena Mammato

Filomena Mammato

MINISTERO DELLA CULTURA\_GALLERIE DEGLI UFFIZI\_Procedura Negoziate senza Bando, ex art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E REGOLAZIONE DELL'UMIDITÀ AMBIENTALE DI PORZIONE DEL CORRIDOIO VASARIANO - CIG: B78AFD5213 - CUP: F12F25000180001

**OFFERTA TECNICA**

**CRITERIO A - RELAZIONE TECNICA (max punti 40)**

40 PUNTI

A.1 Organizzazione del personale impiegato nella commessa e profili attinenti alla gestione della commessa. La Sottosezione Appaltante intende valutare l'organizzazione del personale da imparare nella commessa e la gestione dell'esecuzione dei lavori da parte dell'Operatore Economico. Il concorrente dovrà illustrare i seguenti aspetti:

- organigramma di commessa;
- modalità operative di gestione dei rapporti e del controllo dei sub-appaltatori e/o sub-forntori al fine di evitare/mitigare le possibili interferenze;
- modalità operativa di controllo di tutti gli aspetti rivolti alla sostenibilità energetico-ambientale dell'intervento al fine di chiarire come verrà monitorata e rendicontata in fase di esecuzione dei lavori;
- modalità di comunicazione e condivisione dei dati e del monitoraggio dell'avanzamento dei lavori con il RUP, la DL, gli Enti

20 PUNTI

Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1	A29 S.r.l.	0,800	0,800	0,600	0,733	0,916	18,320
1	C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000
2	Acrelde Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	20,000

max

20,000

A.2 Conduzione tecnica dei lavori, con l'obiettivo di ottimizzare le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni, con particolare riferimento all'organizzazione generale del cantiere, all'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, alle operazioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni, in considerazione che le Gallerie degli Uffizi sono aperte al pubblico dalle 08:00 - 18:00 dal martedì alla domenica e che le interferenze con i visitatori e il personale tecnico dovranno essere bene gestite e ridotte al minimo, e quindi anche in riferimento dell'approvvigionamento dei materiali a pied' d'opera

20 PUNTI

Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1	A29 S.r.l.	0,600	0,600	0,400	0,533	0,656	13,320
1	C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000
2	Acrelde Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	20,000

max

20,000

**CRITERIO B - RELAZIONE SU PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO (max punti 30)**

30 PUNTI

B.1 Qualifiche ed esperienze specifiche dell'Operatore Economico matutante nella realizzazione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (realizzazione di impianti di climatizzazione e regolazione dell'umidità ambientale) in immobili di interesse architettonico monumentale ai sensi del D.lgs. 42/2004. Sarà oggetto di particolare apprezzamento avere avuto in progetto negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse della presente procedura almeno tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto su immobili di interesse architettonico monumentale ai sensi del D.lgs. 42/2004 di proprietà di comitenti pubblici o privati

30 PUNTI

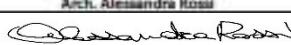
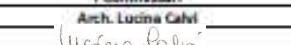
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1	A29 S.r.l.	0,400	0,400	0,400	0,400	0,657	20,010
2	C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Acrelde Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	30,000

max

30,000

**TOTALE**

A29 S.r.l.	51,650
C.R.E.A. Impianti S.r.l.	10,000
Acrelde Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	70,000

La Presidente  
Arch. Alessandra Rossi  
  
I Commissari  
Arch. Lucina Calvi  
  
Arch. Giovanni Bellini  
