



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE N. 4 DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E REGOLAZIONE DELL'UMIDITÀ AMBIENTALE DI PORZIONE DEL CORRIDOIO VASARIANO - CIG: B78AF05213 - CUP: F12F25000180001

Premesso che:

- la Commissione giudicatrice per la valutazione del contenuto delle offerte tecniche è stata nominata con determina n. 427 del 10 novembre 2025, composta da:

- 1) Arch. Alessandra Rossi, Presidente di Commissione;
- 2) Arch. Giovanni Bellinvia, Componente;
- 3) Arch. Lucina Calvi, Componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante senza diritto di voto la Dott.ssa Filomena Mammato.

Visti:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica del Seggio di gara del 19 agosto 2025 di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- il verbale n. 2 della seduta riservata del Seggio di Gara del 6 novembre 2025, dove è stata disposta l'ammissione di A29 S.r.l., C.R.E.A. Impianti S.r.l. e Acreide Consorzio Stabile s.c.a.r.l. alla fase successiva della procedura di gara.
- il verbale n. 3 della seduta pubblica dell'apertura delle buste elettroniche del 12 novembre 2025 relative alle Offerte tecniche presentate dagli operatori economici, dove la Commissione giudicatrice ha ammesso alla fase successiva, in seduta riservata, l'esame di tutte le offerte tecniche pervenute degli operatori ammessi.

Concluse le operazioni di gara di cui sopra, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, tramite riunione in videoconferenza in data 19 novembre 2025 alle ore 9:00 per avviare le operazioni di gara e in particolare per valutare le offerte tecniche di ciascuna impresa partecipante e ammessa.

FM te CR JP

La Commissione, preliminarmente, dà lettura completa della Lettera di invito prot. n. 7036 del 28/07/2025 e, quindi dà atto che, per la formazione dei giudizi e attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativa ai fattori ponderali della valutazione tecnico-discrezionale, si atterrà agli indirizzi e procedimenti valutativi indicati agli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera d'invito.

La Commissione dà avvio all'esame delle offerte tecniche relative al criterio a.1), a.2) e b) di cui all'art. 14.2 della Lettera di invito prot. n. 7036 del 28/07/2025 e a seguito della disamina complessiva delle offerte, vengono riportati nel foglio di calcolo i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, secondo quanto riportato nella Lettera di invito.

RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE FINALE DEI PUNTEGGI TECNICI

Le risultanze della valutazione della Commissione sono riportate nell'Allegato denominato: "*Scheda di attribuzione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice*", **parte integrante e sostanziale del presente verbale**, redatta secondo quanto indicato dalla Lettera di invito.

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e sono stati di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Infine, ciascun coefficiente è stato moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente è stato calcolato sommando i punteggi ottenuti col suddetto metodo.


A completamento delle operazioni di gara e dopo una approfondita, puntuale e dettagliata verifica dei contenuti di tutte le offerte tecniche pervenute, la Commissione ha provveduto a stilare la tabella riassuntiva del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti, ai sensi degli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera di invito, come meglio specificato nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
A29 S.r.l.	51,65
C.R.E.A. Impianti S.r.l.	10
Acreide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	70

La Commissione prende e dà atto di aver concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara e trasmette il presente verbale e il relativo Allegato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di gara consequenziali.

La Presidente, terminate le suddette operazioni di gara, alle ore 10:30 del 19 novembre 2025 dichiara chiusa la seduta.


Di quanto sopra è redatto il presente verbale composto di n. 3 pagine, che, letto ed approvato, viene

per le CR 

sottoscritto come segue.

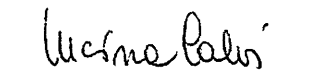
La Presidente

Arch. Alessandra Rossi



.....

I Commissari della Commissione giudicatrice:

Arch. Lucina calvi

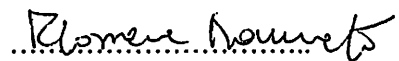

.....

Arch. Giovanni Bellinvia


.....

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Filomena Mammato


.....

MINISTERO DELLA CULTURA_GALLERIE DEGLI UFFIZI_PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LET. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E REGOLAZIONE DELL'UMIDITÀ AMBIENTALE DI PORZIONE DEL CORRIDOIO VASARIANO - CIG: B78AF05213 - CUP: F12F25000180001

OFFERTA TECNICA

CRITERIO A - RELAZIONE TECNICA (max punti 40)

40 PUNTI

A.1 Organizzazione del personale impiegato nella commessa e profili attinenti alla gestione della commessa. La Stazione Appaltante intende valutare l'organizzazione del personale da impiegare nella commessa e la gestione dell'esecuzione dei lavori da parte dell'Operatore Economico. Il concorrente dovrà illustrare i seguenti aspetti:
 - organizzazione di commessa;
 - modalità operative di gestione dei rapporti e del controllo dei sub-appaltatori e/o sub-fornitori al fine di evitare/mitigare le possibili interferenze;
 - modalità operative di controllo di tutti gli aspetti relativi alla sostenibilità energetico-ambientale dell'intervento al fine di chiarire come verrà monitorata e rendicontata la fase di esecuzione dei lavori;
 - modalità di comunicazione e condivisione dei dati e del monitoraggio dell'avanzamento dei lavori con il RUP, la DL, gli Enti

20 PUNTI

Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 A29 S.r.l.	0,600	0,800	0,600	0,733	0,916	18,320
1 C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000
2 Arcelide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,600	0,800	0,800	0,800	1,000	20,000
				max		20,000

A.2 Conduzione tecnica dei lavori, con l'obiettivo di ottimizzare le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni, con particolare riferimento all'organizzazione generale del cantiere, all'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, alle operazioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni, in considerazione che le Gallerie degli Uffizi sono aperte al pubblico dalle 0.30 - 18.00 dal martedì alla domenica e che le interferenze con i visitatori e il personale tecnico dovranno essere bene gestite e ridotte al minimo, e quindi anche in riferimento dell'approvvigionamento dei materiali a più d'opera

20 PUNTI

Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 A29 S.r.l.	0,600	0,600	0,400	0,533	0,666	13,320
1 C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000
2 Arcelide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	20,000
				max		20,000

CRITERIO B - RELAZIONE SU PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO (max punti 30)

30 PUNTI

B.1 Qualifiche ed esperienze specifiche dell'Operatore Economico maturate nella realizzazione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (realizzazione di impianti di climatizzazione e regolazione dell'umidità ambientale) in immobili di interesse architettonico monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Sarà oggetto di particolare apprezzamento avere svolto in proprio negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse della presente procedura almeno tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto su immobili di interesse architettonico monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 di proprietà di committenti pubblici o privati

30 PUNTI

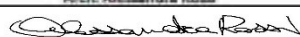
Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 A29 S.r.l.	0,400	0,400	0,400	0,400	0,667	20,010
2 C.R.E.A. Impianti S.r.l.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2 Arcelide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	30,000
				max		30,000

TOTALE

A29 S.r.l.	51,650
C.R.E.A. Impianti S.r.l.	10,000
Arcelide Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	70,000

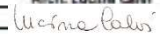
La Presidente

Arch. Alessandra Rossi



I Commissari

Arch. Lucina Calvi



Arch. Giovanni Raglinda

