



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

**VERBALE N. 4 DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PER LA
PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER
AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIALESTIMENTO DEL "RICETTO
DELLE ISCRIZIONI" - CIG: B7700A9D40 - CUP: F12F25000190001**

Premesso che:

- la Commissione giudicatrice per la valutazione del contenuto delle offerte tecniche è stata nominata con determina n. 355 del 22 settembre 2025, composta da:

- 1) Arch. Lian Pellicanò, RUP e Presidente di Commissione;
- 2) Arch. Silvia Pintus, Componente;
- 3) Dott.ssa Elena Prandi, Componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto la dott.ssa Cinzia De Nuccio.

Visti:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica del Seggio di Gara prot. 7509 del 14 agosto 2025 di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- il verbale n. 2 della seduta riservata del Seggio di Gara prot. 8115 del 9 settembre 2025, dove è stata disposta l'ammissione di Mannucci Geom Vinicio Srl e Neos Restauri S.r.l. alla fase successiva della procedura di gara;
- la determina n. 325 del 28 agosto 2025 di esclusione dell'operatore economico Sansone Srl R.T.I. costituendo, comunicata al medesimo con nota prot. 7785 del 29 agosto 2025;
- il verbale n. 3 della seduta pubblica dell'apertura delle buste elettroniche relative alle Offerte tecniche presentate dagli operatori economici, dove la Commissione giudicatrice ha ammesso alla fase successiva, in seduta riservata, l'esame di tutte le offerte tecniche pervenute degli operatori ammessi.

Concluse le operazioni di gara di cui sopra, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, tramite riunione in presenza in data 24 ottobre 2025 alle ore 15.30 per avviare le operazioni di gara e in particolare per valutare le offerte tecniche di ciascuna impresa partecipante e ammessa.

La Commissione, preliminarmente, dà lettura completa del bando e della Lettera di invito e, quindi dà atto che, per la formazione dei giudizi e attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativa ai

fattori ponderali della valutazione tecnico-discrezionale, si atterrà agli indirizzi e procedimenti valutativi indicati agli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera d'invito.

La Commissione in data 24/10/2025 dà avvio all'esame delle offerte tecniche relative al criterio A.1, A.2 e B1 di cui all'art. 14.2 della Lettera di invito; la Presidente sospende la seduta alle 17:00 e la Commissione decide di aggiornarsi per la disanima dei criteri restanti.

Il giorno 29 ottobre 2025 alle ore 15:00, la Commissione riprende la seduta, procede con l'esame delle offerte tecniche relative al criterio B2 di cui all'art. 14.2 della Lettera di invito e a seguito della disanima complessiva delle offerte, vengono riportati nel foglio di calcolo i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, secondo quanto riportato nella Lettera di invito.

RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE FINALE DEI PUNTEGGI TECNICI

Le risultanze della valutazione della Commissione sono riportate nell'Allegato denominato: "Scheda di attribuzione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice", **parte integrante e sostanziale del presente verbale**, redatta secondo quanto indicato dalla Lettera di invito.

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e sono stati di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Infine, ciascun coefficiente è stato moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente è stato calcolato sommando i punteggi ottenuti col suddetto metodo (per i criteri "discrezionali") e i punteggi tabellari, che sono stati attribuiti o meno in ragione della presenza nell'offerta di quanto era stato specificamente richiesto.

A completamento delle operazioni di gara e dopo una approfondita, puntuale e dettagliata verifica dei contenuti di tutte le offerte tecniche pervenute, la Commissione ha provveduto a stilare la tabella riassuntiva del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti, ai sensi degli artt. 14.2 e 18.1 della Lettera di invito, come meglio specificato nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
Mannucci Geom Vinicio Srl	76.00
Neos Restauri S.r.l.	67.99

La Commissione prende e dà atto di aver concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara e trasmette il presente verbale e il relativo Allegato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di gara consequenziali.

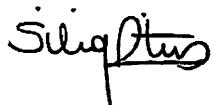
La Presidente, terminate le suddette operazioni di gara, alle ore 17 del 29/10/2025 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale composto di 3 pagine, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Arch. Lian Pellicanò



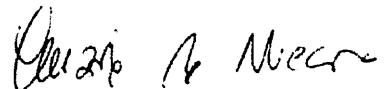
I Commissari della Commissione giudicatrice:
Arch. Silvia Pintus



Dott.ssa Elena Prandi



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Cinzia De Nuccio



MINISTERO DELLA CULTURA_GALLERIE DEGLI UFFIZI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIALESTIMENTO DEL "RICETTO DELLE ISCRIZIONI" TRAMITE LA PIATTAFORMA "TRASPARE" - CIG: B7700A9D40 - CUP: F12F25000190001

OFFERTA TECNICA						
CRITERIO A – RELAZIONE TECNICA (max punti 50)						
A.1 Qualità delle soluzioni tecniche adottate nella realizzazione dei lavori, con particolare riferimento alle scelte effettuate in merito alla realizzazione del sistema composto dagli elementi che compongono le finiture a pareti realizzati intorno agli elementi lapidei (es: stuccature, tinteggiature e cornici)						
Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 <i>Mannucci Geom Vincenzo Srl</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	30,000
2 <i>Neos Restauri S.r.l.</i>	0,600	0,800	0,800	0,733	0,733	21,990
				max		30,000
A.2 Conduzione tecnica dei lavori, con l'obiettivo di ottimizzare le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni, con particolare riferimento all'organizzazione generale del cantiere, all'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, alle operazioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni, in considerazione che le Gallerie degli Uffizi sono aperte al pubblico dalle 8.30-18 dal martedì alla domenica e che le interferenze con i visitatori e il personale tecnico dovranno essere bene gestite e ridotte al minimo, e quindi anche in riferimento						
Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 <i>Mannucci Geom Vincenzo Srl</i>	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	16,000
2 <i>Neos Restauri S.r.l.</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	20,000
				max		20,000
CRITERIO B – RELAZIONE SU PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO(max punti 30)						
B.1 Allestimenti museali o lavori in contesti museali (gli allestimenti lapidari saranno valutati come elementi di maggior valore), realizzati negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse della presente procedura, in favore di committenti pubblici o privati in immobili di interesse storico e artistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004						
Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Coff.	Punteggio
1 <i>Mannucci Geom Vincenzo Srl</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	20,000
2 <i>Neos Restauri S.r.l.</i>	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	16,000
				max		20,000
B.2 Numero di lavori realizzati negli ultimi 5 anni in immobili di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 di proprietà di committenti pubblici o privati antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse della presente procedura (2 punti per ogni allestimento realizzato fino ad un massimo di 10)						
Concorrente						Punteggio
1 <i>Mannucci Geom Vincenzo Srl</i>						10,000
2 <i>Neos Restauri S.r.l.</i>						10,000
				max		10,000
TOTALE						
<i>Mannucci Geom Vincenzo Srl</i>	76,000					
<i>Neos Restauri S.r.l.</i>	67,990					

La Presidente
Arch. Lian Pellicano

I Commissari
Arch. Silvia Pintus

Dott.ssa Elena Prandi