



LE GALLERIE
DEGLI UFFIZI

GALLERIE DEGLI UFFIZI

Sede: Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 - FIRENZE (FI)
pec: ga-uff@pec.cultura.gov.it - Tel. +39 055 23885
Assistenza tecnica Traspare 0881 66 51 31

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Boboli - ricostruzione della porzione crollata e del consolidamento della quota rimanente del muro di confine area di pertinenza ex infermeria dei cavalli e foglio 119, particella 3, del catasto di Firenze.
CIG	B6F8ADD99C
CUP	F12F23000900001
Importo di gara	314.485,64
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 18.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 9:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Paola Ruggieri, assistito da Avv. Mario Enrico Rossi Barattini e dal Sig. Luigi Corrado, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BAR.TE.CO. S.R.L. - P.IVA:04926960487 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FLAMINIA GARDEN SRL - P.IVA:01468651003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Tiziana Bernardini Addetta ufficio gare
Target Landscape S.r.l. - P.IVA:04912061217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Gruppo Le Mura srl - P.IVA:01824600470 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ARTEMA SRL - P.IVA:02575170465 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL - P.IVA:02324170782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Target Landscape S.r.l.	8.50%
Tipo partecipazione:	
BAR.TE.CO. S.R.L.	9.50%
Tipo partecipazione:	
ARTEMA SRL	11.23%
Tipo partecipazione:	
FLAMINIA GARDEN SRL	16.32%
Tipo partecipazione:	
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	22.22%
Tipo partecipazione:	
Gruppo Le Mura srl	23.06%
Tipo partecipazione:	

La seduta pubblica è stata chiusa alle ore 10:00.

Si provvede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del Metodo A (valore calcolato: 19.27 come da allegato al presente verbale).

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Target Landscape S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
BAR.TE.CO. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
ARTEMA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
FLAMINIA GARDEN SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Gruppo Le Mura srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Considerato che la lettera d'invito prot. n. 4817-P del 22/05/2025 trasmessa agli operatori economici richiede di indicare il ribasso unico percentuale in cifre e in lettere con due numeri decimali sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, nelle offerte contenenti più di due decimali sono stati considerati solo i primi due decimali.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da FLAMINIA GARDEN SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 16,32 % (sedecivirgolatrentadueper cento).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di FLAMINIA GARDEN SRL con sede in VIA FALCADE 60, Roma (RM), 188, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 215.357,95, cui vanno aggiunti € 57.126,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 272.484,66.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 26/06/2025.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Paola RUGGIERI

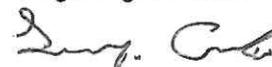


L'Assistente

Avv. Mario Enrico Rossi Barattini



Sig. Luigi Corrado



Il segretario verbalizzante

Sig. Luigi Corrado



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B6F8ADD99C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Target Landscape S.r.l.	8.5	NO
BAR.TE.CO. S.R.L.	9.5	NO
ARTEMA SRL	11.23	NO
FLAMINIA GARDEN SRL	16.32	NO
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	22.22	SI
Gruppo Le Mura srl	23.06	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 59.27

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 14.82

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 8.9

Media degli scarti (H = G / F): 4.45

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.300269905533063427800269906

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **19.27**