



GALLERIE DEGLI UFFIZI

Sede: Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 - FIRENZE (FI)
- pec: ga-uff.segreteriatecnica@pec.cultura.gov.it
Tel. +39 055 23885 - Assistenza tecnica Traspare 0881 66 51 31

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Giardino di Boboli - Intervento di adeguamento dell'impianto idrico antincendio in porzioni del Giardino destinate a future attività di pubblico spettacolo.
CIG	B699B316F3
CUP	F16D19000110001 - F18C24001480001
Importo di gara	477.601,14
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.05.2025 e 06.06.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Giugno alle ore 09:46, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Paola Ruggieri, assistito da Avv. Mario Enrico Rossi Barattini e dal Sig. Stefano Tozzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00287780639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ITALKORES S.r.l. - P.IVA:14595441008 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COSTRUZIONI VITALE SRL - P.IVA:03931011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Impresa Costruzioni e Restauri diddi srls - P.IVA:01901710473 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA:00353640519 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00287780639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19.62%
ITALKORES S.r.l. - P.IVA:14595441008	21.23%

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Impresa Costruzioni e Restauri diddi srls - P.IVA:01901710473	22.27%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA:00353640519	23.45%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
COSTRUZIONI VITALE SRL - P.IVA:03931011211	27.31%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	

La seduta pubblica è stata chiusa alle ore 11:51.

Si provvede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del Metodo A (valore calcolato: 26.78 come da allegato al presente verbale).

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA:00287780639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ITALKORES S.r.l. P.IVA:14595441008 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Impresa Costruzioni e Restauri diddi srls - P.IVA:01901710473 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA:00353640519	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
COSTRUZIONI VITALE SRL - P.IVA:03931011211	SI	SI
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ROMEO PURI IMPIANTI che ha offerto un ribasso nella misura del 23,45 (ventitrevirgolaquattrocinque)%.

Si constata, tuttavia, che l'operatore economico ROMEO PURI IMPIANTI ha presentato nella propria offerta economica un costo della manodopera pari a € 105.900,00 invece che € 105.973,61 come indicato nella lettera d'invito. Di conseguenza, è stato richiesto giustificativo al predetto operatore economico al fine di motivare la differenza di importo del costo della manodopera. Con nota acquisita al ns. prot. 5459-A del 10/06/2025, l'operatore economico ROMEO PURI IMPIANTI ha fornito idoneo giustificativo.

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA:00353640519 con sede in VIA NAZIONALE, 32/A, Castel San Niccolò (AR), 52018, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 304.177,30, cui vanno aggiunti € 80.243,46 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.420,76.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 10/06/2025.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Paola RUGGIERI



L'Assistente

Avv. Mario Enrico Rossi Barattini

Sig. Stefano Tozzi



Il segretario verbalizzante

Sig. Stefano Tozzi

