



Ministero della cultura

LE GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett.c bis) del D.Lgs. n. 50/16, per i lavori di restauro e consolidamento strutturale del giardino della Camelie in Boboli - verbale delle operazioni di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, D.Lgs n. 50/2016

C.I.G. 833060698A

C.U.P. F13G18000280001

Con riferimento alla procedura di affidamento in oggetto,

L'anno duemilaventuno (2021) addì diciotto (18) del mese di giugno alle ore 11.31 in modalità telematica, mediante apposita piattaforma predisposta dal Dipartimento ICT dell'Istituto, si è riunito il Seggio di gara nominato con Determina del Direttore delle Gallerie degli Uffizi n. 56 del 11 marzo 2021 nelle persone dell'Arch. Paola Ruggieri, Responsabile unico del procedimento, con funzione di Presidente, dell'Avv. Alessandro Quarta e dell'Avv. Francesco Cagnotto, in qualità di componenti del predetto Seggio. È altresì presente l'Arch. Angela Pintore, in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che con determina n. 156 del 23 giugno 2020 questa amministrazione indiceva una procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, come disciplinata dall'art. 36, c.2, lett. c) bis del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito anche Codice) per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento strutturale del Giardino delle Camelie in Boboli;
- che a fondamento della suddetta procedura è stata redatto il progetto di perizia n. 4 del 8.3.2019;
- che l'intera procedura di affidamento si è svolta all'interno della piattaforma telematica "Traspare" in dotazione presso l'Amministrazione;
- che, come già riportato nei precedenti verbali, previo avviso di manifestazione di interesse e successive operazioni di sorteggio, con nota prot. n. 762 del 26 gennaio 2021 è stata trasmessa la relativa lettera di invito ai seguenti operatori economici:
 - CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.;
 - SOLLAZZINI S.R.L.;
 - MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL;
 - ARTERESTAURO di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc;
- che successivamente alle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa e tecnica pervenuta, come risulta dal verbale del 14 aprile 2021, non avendo raggiunto

1



GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-uff@beniculturali.it



Ministero della cultura

LE GALLERIE DEGLI UFFIZI

ARTERESTAURO di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio minimo di 56/80 stabilito per accedere alla fase successiva, sono state ammesse alla valutazione dell'offerta economica i seguenti n. 3 operatori economici:

	NOMINATIVO
1	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.
2	SOLLAZZINI S.R.L.
3	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL

- che, come risulta dal verbale del 18 maggio u.s., all'esito della valutazione delle offerte economiche, l'offerta migliore, secondo il criterio prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata essere quella avanzata dal CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. il quale ha presentato una percentuale di ribasso pari al 14,321%, raggiungendo un punteggio finale di 95.77;
- che secondo le prescrizioni dell'art. 97 del codice degli appalti, tenuto conto dei punteggi raggiunti dagli altri operatori economici si è reso necessario procedere con la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.;
- che a tal fine, l'Amministrazione, con nota Prot. 5245 del 26.05.2021, ha inviato al CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. opportuna richiesta di chiarimento in merito al prezzo offerto ed alla sua composizione;
- che, con successiva PEC pervenuta in data 10 giugno 2021, la società CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L., ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera;

PREMESSO ALTRESÌ

che prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dal CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. il Presidente del Seggio, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala

2



GALLERIE DEGLI UFFIZI

Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze

Tel. 055 23885

PEC: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-uff@beniculturali.it



Ministero della cultura

LE GALLERIE DEGLI UFFIZI

un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa da CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza dell'impresa, degli apprestamenti di cantieri di cui è già proprietario e dei fornitori di fiducia di cui dispone e che gli forniscono il materiale ad una scontistica importante.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.



Ministero della cultura

LE GALLERIE DEGLI UFFIZI

Il Seggio alle ore 12:25 chiude la seduta riservata di esame delle giustificazioni e conclude che l'offerta del CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. sia nel suo complesso NON ANOMALA e che sia congruo il ribasso offerto sulla base delle giustificazioni presentate.

Per tutto quanto sopra si conferma la proposta di aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. P.I. e C.F. 01375260625 con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) alla Via Cardoni n. 2, per l'importo offerto pari ad euro 526.412,32 oltre euro 67.635,69 per oneri della sicurezza.

Alle ore 12.25 la seduta viene chiusa.

Presidente del seggio, Avv. Alessandro Quarta

Componente di Commissione e RUP, Arch. Paola Ruggieri

Componente del seggio, Avv. Francesco Cagnotto

Segretario verbalizzante, Arch. Angela Pintore



GALLERIE DEGLI UFFIZI
Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze
Tel. 055 23885

PEC: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-uff@beniculturali.it