



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

**VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36, AI SENSI DELL'ART 36,
COMMA 2, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016 AVENTE AD
OGGETTO LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL
GIARDINO DELLE CAMELIE IN BOBOLI**

CIG - 833060698A

CUP - F13G18000280001

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di maggio, alle ore
nove e trenta minuti

18 maggio 2021 - ORE 9,30

Si è riunita la Commissione giudicatrice, per procedere in seduta
pubblica, all'esame delle offerte economiche delle imprese partecipanti
alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e
consolidamento strutturale del Giardino delle Camelie in Boboli nominata
con Decreto del Direttore delle Gallerie degli Uffizi n.76 del 22 marzo
2021, così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- dott. Francesco Cagnotto - componente;
- arch. Giulia Manca - componente;
- arch. Valentina Oliverio - componente
- arch Elena Pozzi - Componente

Assume il ruolo di Segretario Verbalizzante Angela Pintore, Assistente
alla Fruizione Accoglienza e Vigilanza in servizio presso il Dipartimento

di Architettura delle Gallerie degli Uffici.

~~Il Segretario ed i componenti della commissione, anche in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 77, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dichiarano di presenziare a distanza alla presente seduta di gara, in questa data ed ora, mediante collegamento telematico dedicato, predisposto dal Dipartimento ICT dell'Istituto, a servizio della Divisione Tecnica.~~

Sono presenti, inoltre, i rappresentanti delle seguenti società:

- Gianna Degl'Innocenti, in rappresentanza di SOLLAZZINI S.R.L.;
- Eleonora Iannace, in rappresentanza di CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.
- Laura Mannucci, in rappresentanza di MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL

Premesso che in data 25 marzo, 13 aprile e 14 aprile 2021, la commissione ha esaminato le offerte tecniche, procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi, alle società:

- Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI).
 - CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via Cardoni n.2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN);
 - MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL con sede in Via Silvani 109 - 50125 Firenze (FI);
 - SOLLAZZINI S.R.L. con sede in Via A. Lamarmora, 51 - 50121 Firenze.
- che nella riunione tenutasi il 14 aprile 2021, la commissione disponeva di riunirsi in data odierna, per l'apertura in seduta pubblica delle Offerte Economiche, busta "C";

- che con con avviso protocollo n. 4622 del 11/05/2021, a firma del direttore dell'Istituto, pubblicato e notificato in data 11/05/2021 per mezzo della piattaforma di e-procurement delle Gallerie degli Uffizi "Piattaforma Traspare", il Responsabile del procedimento ha pubblicato la data e l'ora di inizio della presente seduta.

Tutto ciò premesso e considerato, il dott. Alessandro Quarta, nel suo Ruolo di Presidente, accede alla piattaforma di e-procurement dell'Istituto (URL: portalegare.uffizi.it) e, conseguentemente, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con le operazioni di gara, così come disposto nella seduta riservata del 14 aprile 2021.

A questo punto il presidente rammenta alla Commissione:

- che nelle sedute riservate tenutesi in data 25 marzo, 13 e 14 aprile 2021, la commissione di gara, all'esito dell'esame delle offerte tecniche di cui ai relativi verbali di gara, ha attribuito i punteggi sotto specificati agli operatori economici partecipanti:

- Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI). Punteggio offerta tecnica: **45,50**.

- CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via Cardoni n.2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN). Punteggio Offerta Tecnica: **78,40**.

- MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL con sede in Via Silvani 109 - 50125 Firenze (FI). Punteggio Offerta Tecnica: **59.50**.

- SOLLAZZINI S.R.L. con sede in Via A. Lamarmora, 51 - 50121 Firenze. Punteggio Offerta Tecnica: **74,95**

Il Presidente precisa che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI) avendo conseguito un punteggio complessivo, nella valutazione tecnica, pari a 45,50 punti non viene ammessa alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, pertanto non si procederà all'apertura della busta "C" presentata dalla società medesima, in ossequio a quanto previsto nella lettera di invito ai sensi del quale: *"non verrà ammesso alla fase successiva il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo inferiore a 56/80"*.

A questo punto, declinato il punteggio concernente l'offerta tecnica, conseguito da ciascuna società, il Presidente procede all'apertura pubblica in modalità telematica delle offerte economiche busta "C" presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi, come sotto specificato:

1. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.: la commissione giudicatrice, esaminato il modello di offerta economica del concorrente, pende atto di quanto segue:

Percentuale di ribasso 14,321 %;

Importo complessivo dell'appalto: € 526.412,32

Costi di sicurezza Aziendale € 5.800,00;

Costo Manodopera € 465.124,75

2. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL.: la commissione giudicatrice, esaminato il modello di offerta economica del concorrente, pende atto di quanto segue:

Percentuale di ribasso 23,99 %;

Importo complessivo dell'appalto: € 468.526,13

Costi di sicurezza Aziendale € 3.000,00;

Costo Manodopera € 465.000,00

3. SOLLAZZINI S.R.L.: la commissione giudicatrice, esaminato il modello di offerta economica del concorrente, pende atto di quanto segue:

Percentuale di ribasso 28,978 %;

Importo complessivo dell'appalto: € 505.415,75

Costi di sicurezza Aziendale € 6.500,00;

Costo Manodopera € 466.850,00.

Al termine dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, presentate da ciascun operatore economico partecipante alla procedura di gara, come sopra riportate, la Commissione procede ad effettuare il calcolo per l'attribuzione del corrispondente punteggio, mediante l'applicazione della formula di cui alla lettera d'invito che al punto **13.2.** Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica prevede " Il punteggio massimo (20 punti) verrà attribuito all'impresa che avrà offerto il maggior ribasso sul prezzo complessivo del servizio.

La valutazione dell'offerta economica, per un massimo di 20 punti, avverrà sulla base della formula non lineare interdipendente:

$$C_i = (R_i/R_{max})^a$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo, determinato come specificato nel seguito;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

$\alpha = 0,2$ parametro che determina la concavità della curva di punteggio

L'offerta percentuale di ribasso deve limitarsi ai centesimi e non estendersi ai millesimi; in tal caso, si terrà conto unicamente dei centesimi. I prezzi risultanti, decurtati della sopracitata percentuale di ribasso, verranno arrotondati, per difetto, al centesimo.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento. All'esito delle operazioni di calcolo di cui sopra si evince il corrispondente punteggio relativo all'offerta economica, come sotto specificato:

1. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L - Punteggio offerta

economica: 17,370

2. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL. - Punteggio offerta economica:

19,258

3. SOLLAZZINI S.R.L. - Punteggio offerta economica: 20,00.

La commissione procede quindi alla predisposizione della gradatoria risultante dalla somma dei rispettivi punteggio conseguiti con l'offerta

tecnica e l'offerta economica:

N.	Denominazione Ditta	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale
1	CONSORZIO STABILE GANOSIS	78,40	17,37	95,77
2	MANNUCCI GEM. VINICIO	59,50	19,25	78,75
3	SOLLAZZINI	74,95	20,00	94,95

La Commissione, conseguentemente, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura in questione, preso atto che l'offerta presentata da CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via cardoni n.2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 95,77 punti, e che la stessa risulta rientrare nell'ipotesi di cui dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ritiene di richiedere alla medesima impresa, per mezzo del Responsabile del procedimento, giustificazioni atte a valutare la congruità dell'offerta presentata, secondo le specifiche che verranno dal medesimo indicate.

Alle società Mannucci Geom. Vinicio SRL e SOLLAZZINI SRL, verrà inviata la comunicazione relativa alle risultanze della procedura di gara.

Inoltre, al Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc verrà trasmessa comunicazione in ordine alla non ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche, come già esposto verbalmente durante le operazioni di cui alla presente seduta pubblica.

A questo punto la Commissione, chiude la seduta pubblica sulla piattaforma telematica delle Gallerie.

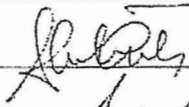
La commissione chiude la presente seduta pubblica alle ore dieci e cinquanta minuti (ore 10:50).

Il presente verbale, redatto a cura del Segretario verbalizzante, Angela Pintore, viene letto ai componenti della Commissione che dichiarano di approvarlo.

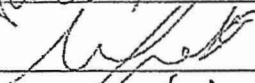
Il presente verbale verrà scansionato e inviato ai componenti che

provvederanno ad apporre le loro rispettive firme a conferma di quanto sopra riportato.

- dott. Alessandro Quarta - Presidente



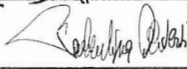
- dott. Francesco Cagnotto - componente;



- arch. Giulia Manca - componente;



- arch. Valentina Oliverio - componente



- arch. Elena Pozzi - Componente



- Angela Pintore - Segr. Verbalizzante

