



Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36, C. 2, LETT. C) BIS DEL

D.LGS. N. 50 DEL 2016 AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI RESTAURO E

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL GIARDINO DELLE CAMELIE IN BOBOLI

CIG – 833060698A

CUP - F13G18000280001

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di aprile, alle ore quindici e trenta minuti

14 aprile 2021 - ORE 15,30

Si è riunita la Commissione giudicatrice, per procedere in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche delle imprese partecipanti alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento strutturale del Giardino delle Camelie in Boboli nominata con Determina del Direttore delle Gallerie degli Uffizi n. 76 del 22 marzo 2021, così composta:

- dott. Alessandro Quarta – Presidente
- dott. Francesco Cagnotto – componente;
- arch. Giulia Manca – componente;
- arch. Valentina Oliverio - componente
- arch Elena Pozzi – Componente

Assume il ruolo di Segretario Verbalizzante Angela Pintore, Assistente alla Fruizione, Accoglienza e Vigilanza in servizio presso il Dipartimento di Architettura delle Gallerie degli Uffizi.

Il Segretario ed i componenti della commissione, anche in ottemperanza

di quanto disposto dall'art. 77, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dichiarano di presenziare a distanza alla presente seduta di gara, in questa data ed ora, mediante collegamento telematico dedicato, predisposto dal dipartimento ICT dell'Istituto, a servizio della Divisione Tecnica.

Premesso che:

- con determina di indizione n.156 del 23 giugno 2020, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c)bis del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento strutturale del Giardino delle Camelie in Boboli per un importo a base d'asta pari a € 684.036,33;

- l'intera procedura di gara trova svolgimento nell'ambito della piattaforma telematica "Traspare";

- entro il termine di scadenza indicato nella lettera d'invito sono pervenute n. 4 offerte e che le stesse, al termine della valutazione della fase amministrativa sono state tutte ammesse, come risulta del verbale n. 1;

- nella seduta pubblica tenutasi in data odierna 25 marzo 2021, la Commissione, come risulta dal verbale n. 2, ha proceduto all'apertura del plico telematico denominato "OFFERTA TECNICA" fatto pervenire dalle imprese partecipanti ed ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta;

- chiusa la seduta pubblica, la Commissione ha stabilito di riunirsi in seduta riservata, nella stessa data del 25 marzo 2021, per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione

contenuta nel plico telematico denominato "OFFERTA TECNICA"

valutando l'offerta tecnica del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI), e del CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via Cardoni n.2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), verbale n. 3;

- nella seduta riservata del giorno 13 aprile 2021 la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica della Ditta:

- MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL con sede in Via Silvani 109 - 50125 Firenze (FI).

Il tutto come meglio risulta dai relativi verbali di gara, cui si rimanda, verbale n. 4.

A questo punto, in data odierna, la Commissione riprende i propri lavori e procede nelle operazioni di gara, così come disposto nella seduta pubblica del 25 marzo 2021, con l'esame dell'ultima offerta tecnica:

- SOLLAZZINI S.R.L. con sede in Via A. Lamarmora, 51 - 50121 Firenze

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di gara ha terminato la valutazione delle offerte tecniche delle 4 Ditte partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi così come risulta dai verbali delle sedute non pubbliche del 25 marzo, 13 aprile oltre alla seduta in data odierna.

La Commissione, pertanto, avendo terminato l'esame delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, prosegue nelle operazioni di gara, attribuendo i punteggi così come previsto dal disciplinare di gara.

A tal proposito, il Presidente rammenta che la gara è tenuta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c)*bis* del D. Lgs.

n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs.n.50/2016, attribuendo il punteggio massimo complessivo di 100 punti, sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica 80

Offerta economica 20

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, determinato sommando i punteggi conseguiti in ordine ai due elementi di valutazione (Offerta Tecnica - Offerta Economica) secondo i criteri definiti nella lettera d'invito che qui, si intendono, integralmente riportati.

Non verrà ammesso alla fase successiva il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo inferiore a 56/80.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, determinato sommando i punteggi conseguiti in ordine ai due elementi di valutazione (Offerta Tecnica - Offerta Economica). Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "B - Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, come sotto specificato. Con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice; con la lettera T

vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi i cui coefficienti fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. Pertanto, la Commissione ha ritenuto di poter completare in data odierna la valutazione delle offerte tecniche svolta nelle predette sedute non pubbliche e, sulla base dell'esame della relativa documentazione, ha attribuito i seguenti punteggi e preso le conseguenti disposizioni:

1) RTI Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI);

criterio A) SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGIE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE IN RELAZIONE

AL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE -

MAX PUNTI 35

SUB-CRITERIO

PUNTI

A.1

6,00

A.2

5,50

A.3

4,20

A.4

2,30

Totale Criterio A

18,00

criterio B) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E DI GESTIONE DELLA

COMMESSA -

Max punti 20

SUB-CRITERIO

PUNTI

B.1

7,50

B.2

8,60

Totale Criterio B

16,10

criterio C) MODALITA' OPERATIVE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

PROVVISIONALI -

MAX PUNTI 20

SUB-CRITERIO	PUNTI
C.1	6,00
C.2	5,40
Totale Criterio C	11,40
Criterio D) CITERIO TEMPORALE	MAX PUNTI 5
D.1	0
Totale Criterio D	0
Totale 17,30 (A) + 16,10 (B) +11,50 (C) + 0 (D)= 45,50	
2) CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via	
Cardoni n.2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN);	
Criterio A) SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGIE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE IN RELAZIONE	
AL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE -	MAX PUNTI 35
SUB-CRITERIO	PUNTI
A.1	10,00
A.2	10,00
A.3	8,70
A.4	5,00
Totale Criterio A	33,70
Criterio B) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E DI GESTIONE DELLA	
COMMESSA-	Max punti 20
SUB-CRITERIO	PUNTI
B.1	10,00
B.2	9,70

Totale Criterio B 19,70

Criterio C) MODALITA' OPERATIVE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

PROVVISIONALI - MAX PUNTI 20

SUB-CRITERIO PUNTI

C.1 10,00

C.2 10,00

Totale Criterio C 20,00

Criterio D) CITERIO TEMPORALE MAX PUNTI 5

D.1 5

Totale Criterio D 5

Totale 33,70 (A) + 19,60 (B) + 20,00 (C) +5 (D)= 78,40

3) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL con sede in Via Silvani 109 - 50125

Firenze (FI):

Criterio A) SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGIE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE IN RELAZIONE

AL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - MAX PUNTI 35

SUB-CRITERIO PUNTI

A.1 9,20

A.2 8,70

A.3 8,00

A.4 3,25

Totale Criterio A 29,15

Criterio B) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E DI GESTIONE DELLA

COMMESSA- Max punti 20

SUB-CRITERIO PUNTI

B.1	7,50
B.2	6,50
Totale Criterio B 14,00	
Criterio C) MODALITA' OPERATIVE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	
PROVVISIONALI – MAX PUNTI 20	
SUB-CRITERIO	PUNTI
C.1	8,40
C.2	6,10
Totale Criterio C 14,50	
Criterio D) CITERIO TEMPORALE MAX PUNTI 5	
D.1	1,85
Totale Criterio D 1,85	
Totale 28,95 (A) + 14,00 (B) +14,50 (C) + 1,85(D)= 59,50	
4) SOLLAZZINI S.R.L. con sede in Via A. Lamarmora, 51 - 50121	
Firenze:	
Criterio A) SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGIE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE IN RELAZIONE	
AL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE – MAX PUNTI 35	
SUB-CRITERIO	PUNTI
A.1	8,40
A.2	9,50
A.3	10,00
A.4	4,65
Totale Criterio A 32,55	
Criterio B) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E DI GESTIONE DELLA	

COMMESSA	Max punti 20
SUB-CRITERIO	PUNTI
B.1	9,20
B.2	10,00
Totale Criterio B	19,20
Criterio C) MODALITA' OPERATIVE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	
PROVVISORIALI -	MAX PUNTI 20
SUB-CRITERIO	PUNTI
C.1	9,40
C.2	8,80
Totale Criterio C	18,20
Criterio D) CITERIO TEMPORALE	
	MAX PUNTI 5
D.1	5
Totale Criterio D	5
Totale 32,35 (A) + 19,10 (B) + 18,33 (C) + 5 (D)= 74,95	
<p>Il tutto come meglio risulta nella tabella contenente i parametri, la media dei coefficienti e il totale dei punteggi tecnici predisposta dai commissari di gara e che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.</p> <p>Pertanto, a seguito dell'attività di valutazione relativa alla "OFFERTA TECNICA" risulta il seguente quadro in ordine alle imprese ammesse alle successive fasi di gara:</p> <p>1) RTI Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc con sede in Via della Vittoria, 21, 56021 Cascina (PI): Non Ammesso.</p> <p>2) CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. con sede in Via</p>	
Pagina 9	

Cardoni n.2 – 82010 San Leucio del Sannio (BN). **Ammessa.**

3) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL con sede in Via Silvani 109 – 50125

Firenze (FI). **Ammessa.**

4) SOLLAZZINI S.R.L. con sede in Via A. Lamarmora, 51 – 50121

Firenze. **Ammessa.**

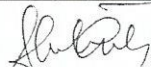
Alle ore 18,00 la Commissione chiude i lavori

A questo punto la Commissione chiude i lavori alle ore 18,00 e stabilisce:

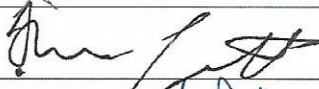
- di riunirsi in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara e procedere con l'apertura delle offerte economiche, in data 10 maggio 2021, dalle ore 16,30;
- di comunicare ai partecipanti la sopracitata data.

Il presente verbale, redatto a cura della Angela Pintore, viene letto dai componenti che, approvandolo, lo sottoscrivono.

dott. Alessandro Quarta - Presidente



dott. Francesco Cagnotto – componente;



arch. Giulia Manca – componente;



arch. Valentina Oliverio - componente



arch Elena Pozzi – Componente



Angela Pintore – Segr. Verbalizzante

