



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI

IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,

ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO, DEGLI

EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI

NUMERO DI GARA 7772059 - CIG 83093482E4

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre, alle ore dieci e ventidue minuti

20 novembre 2020 - ORE 10.22

in Firenze, presso la sede delle Gallerie degli Uffizi, piazzale degli Uffizi, 6 – Firenze – “Auditorium Vasari” si è riunita la Commissione di Gara per la gara “Servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, di riscaldamento, condizionamento, antincendio, elevatori elettrici, telefonia, ponti radio”, degli edifici di proprietà delle Gallerie degli Uffizi, nominata con Decreto del Direttore

n. 58 del 12 agosto 2020 così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- arch. Carlotta Matta – Componente
- arch. Marco Pellegrini – Componente

Assume il ruolo di Segretario Verbalizzante la dr.ssa Angela Maria Marongiu, Funzionario Amministrativo ed Economico Finanziario in servizio presso il Dipartimento Legale delle Gallerie degli Uffizi.

Sono fisicamente presenti, il Presidente della commissione, dott. Alessandro Quarta, il commissario arch. Marco Pellegrini e il segretario verbalizzante, dott.ssa Angela Maria Marongiu, mentre il commissario arch. Carlotta Matta partecipa ai lavori della commissione in collegamento da remoto, come disposto nel verbale di gara n. 4 del 15 ottobre 2020.

Sono presenti, inoltre, i rappresentanti delle seguenti società:

- dott. Giuseppe Sellitto, in rappresentanza della società *CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA*, nella sua qualità di "Procuratore Speciale" della suddetta società, giusta copia conforme di procura notarile - dott.ssa Angela Scudiero Notaio - del 5 settembre 2018, acquisita agli atti.

- dott.ssa Patrizia Graziani, in rappresentanza della società *CMF CONSORZIO STABILE*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 10.11.2020 dal dott. Alessandro Miuccio (PA, 4.09.1976) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio Stabile;

- Sig. Gabriele Totti in rappresentanza del *CONSORZIO INTEGRA*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 10.11.2020 dal dott. Alessandro Filabozzi nella sua qualità di Procuratore, del mConsorzio Integra Soc. Cooperativa (Mandataria), nonché dal dott. Francesco Saloi nella sua qualità di Legale Rappresentante della società Tecno Service S.r.l., facenti parte del predetto Consorzio;

- Sig. Luciano Pitirolo in rappresentanza della società *CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 5.11.2020 dal dott. Gianmaria Balducci, Presidente e Legale Rappresentante della predetta Società;

- Sig. Tiziano Michele Ungherese in rappresentanza della *NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL*, giusta delega, acquisita agli atti, priva di data di rilascio, a firma del dott. Attilio Maria Navarra, Amministratore delegato e Legale Rappresentante della predetta Società;

- Geom. Alessandro Grassi, in rappresentanza del *CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 19.11.2020 dal dott. Gino Giuntini Legale Rappresentante, Presidente del C.d.a. e Amministratore Delegato del predetto Consorzio Stabile;

- Sig. Alessio Calabassi, in rappresentanza del costituendo R.T.I. Hitrac Engineering Group (Mandataria) e B&G. Impianti ed Automazioni Srl (Mandante) giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 18.11.2020 dal dott. Fabrizio Mainas (Roma 23.04.1966), Amministratore Unico della Società Hitrac Engineering Group, nonché dal dott. Alessandro Tarchi (Montevarchi AR, 10.11.1968), Legale Rappresentante, della Società B & G. Impianti ed Automazioni Srl.

Preliminarmente, il Presidente rammenta che, nella seduta pubblica del 9 settembre 2020, la Commissione ha proceduto all'esame della busta DOCUMENTAZIONE fatta pervenire dalle imprese partecipanti e, a seguito dell'esame di detta documentazione, ha rilevato il seguente quadro in ordine alle imprese che hanno presentato offerta relativamente alla gara in questione:

1) CONSORZIO STABILE CMF, P.IVA 03752581201, con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli, 4: **Ammessa**;

2) CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA, P.Iva 00499791200, con sede in Imola



(BO), Via Selice Provinciale, 23/A: **Ammessa;**

3) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOP, P.IVA 03609840370,
con sede in Bologna (BO), Via della Cooperazione, 3: **Ammessa;**

4) GAETANO PAOLIN SPA, P.IVA 00989590286, con sede in Padova (PD), Via
Cile, 10: **Ammessa;**

5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE
STABILE, P.IVA 01535090474, con sede in Pistoia (PT), Via degli Orafi, 2:
Ammessa;

6) CPL CONCORDIA SOC. COOP., P.IVA 00154950364; con sede in Concordia
sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi, 39: **Ammessa;**

7) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE HITRAC ENGINEERING
GROUP S.P.A. (Mandatara), P.IVA 05617631006, con sede legale in ROMA
(RM), Viale dell'Umanesimo, 78/80/B&G impiati e Automazioni S.R.L.
(Mandante), P.IVA 01607270517, Via Sesta Strada Poggilupi, 162:
Ammessa;

8) NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L., P.IVA 05735851007, con sede legale
in Rho (MI), Via Achille Grandi 5/A: **Ammessa;**

9) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A, P.IVA 00961961000, con sede in
Roma (RM), Via Ignazio Silone, 199: **Ammessa;**

10) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., P.IVA 03530851207, con sede legale
in Bologna, Via Marco Emilio Lepido: **Ammessa.**

Ammettendole, pertanto, alle successive fasi di gara.

Conseguentemente, la Commissione di gara ha proceduto alla
valutazione delle offerte tecniche nelle successive sedute non pubbliche
del 14 e 15 ottobre 2020.



A tal proposito, in tale ultima seduta, il Presidente ha rammentato che la gara è tenuta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs.n.50/2016, attribuendo il punteggio massimo complessivo di 100 punti, sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica 70

Offerta economica 30

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, determinato sommando i punteggi conseguiti in ordine ai due elementi di valutazione (Offerta Tecnica - Offerta Economica).

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati, con la relativa ripartizione dei punteggi così previsto nel disciplinare di gara. Con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", con la lettera "T" vengono attribuiti i "Punteggi Tabellari", come sotto specificato.

Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "B - Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, di seguito specificati:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati, con la relativa ripartizione dei punteggi.



I "Punteggi discrezionali", rappresentano i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

I "Punteggi tabellari", rappresentano i coefficienti fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

1) MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10 così suddivisi

Sottocriterio 1.1 "Struttura societaria"

Descrizione della struttura operativa messa a disposizione con indicazione del dimensionamento e del modello organizzativo adottato.

Si dovranno chiarire altresì i livelli di professionalità e di esperienza delle risorse umane impiegate e la tipologia delle risorse tecnologiche utilizzate e il loro razionale assetto nell'ambito del modello organizzativo.

La valutazione tiene conto del livello di ottimizzazione delle risorse utilizzate e della loro proporzionalità ed adeguatezza ai fini dell'efficiente svolgimento dei servizi. **Max punti discrezionali 3.**

1.2 "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

Descrizione delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento e controllo tra le diverse aree/funzioni/figure professionali all'interno della struttura operativa proposta ai fini del rispetto degli adempimenti contrattuali. La descrizione deve chiarire tra l'altro il sistema dei ruoli e le modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, dei processi di coordinamento e controllo tra le

diverse unità/funzioni cui è affidata l'erogazione dei servizi. **Max punti discrezionali 6.**

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"

Impegno a nominare un Gestore del servizio con pregressa esperienza maggiore di cinque anni in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi integrati di manutenzione degli impianti. **Max punti tabellari 1.**

2) ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - Max punti 20 così

suddivisi:

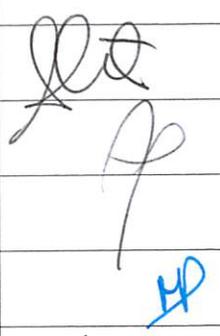
2.1 "Anagrafica tecnica"

Descrizione del sistema informativo proposto, delle modalità di esecuzione delle attività inerenti la costituzione dell'anagrafica tecnica.

Sarà valutata la modalità di gestione del sistema informativo utilizzato per redigere l'anagrafica tecnica tenendo conto della capacità di ridurre al massimo l'incidenza di eventuali errori di misurazione delle consistenze. Sarà oggetto di valutazione altresì l'adeguatezza degli strumenti proposti rispetto alle finalità indicate, nonché l'interfaccia grafica e la rapidità di gestione. **Max punti discrezionali 12.**

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".

Sarà valutata la frequenza degli aggiornamenti all'uso del portale del sistema informativo che saranno erogati a favore dei dipendenti dell'Amministrazione individuati per l'utilizzo. Riduzione dei tempi minimi previsti dal capitolato speciale d'appalto (annuale) per la periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale. Aggiornamento:



trimestrale: 4 punti; semestrale: 2 punti; annuale: 0 punti – **Max punteggio tabellare 4.**

2.3 *"Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"*
Sarà valutato l'eventuale impegno all'immissione dei dati dell'anagrafica tecnica entro 3 giorni dall'intervento – **Max punteggio tabellare 2.**

2.4 *"Report di aggiornamento anagrafica tecnica"*

Sarà valutato l'eventuale incremento della frequenza della presentazione del report di aggiornamento dell'anagrafica tecnica da semestrale a trimestrale – **Max punteggio tabellare 4.**

3) GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25 così suddivisi:

3.1 *"Gestione procedura dell'intervento su chiamata"*

Descrizione dell'intera procedura di intervento su chiamata. Sarà valutata la modalità di gestione dell'attività di intervento in caso di chiamata a partire dalla ricezione dell'ordine (presidio/call center) fino all'intervento, ivi compreso la gestione del sopralluogo. Modalità di ricezione della chiamata, individuazione del dipendente competente, processo di trasmissione della chiamata, modalità di raggiungimento del luogo interessato per il sopralluogo e l'intervento immediato. **Max punti discrezionali 10.**

3.2 *"Tempistiche di sopralluogo"*

Saranno valutate le tempistiche di sopralluogo, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato (8h dalla chiamata), in caso di situazioni che possono compromettere le condizioni ottimali di operatività del Museo: Intervento entro 2 h: 2 punti; Intervento entro 6 h: 1 punti.

Max punteggio tabellare 2.

3.3. "Tempistiche di intervento"

Saranno valutate le tempistiche di intervento, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato, ad eccezione degli interventi indifferibili.

Intervento entro 3 giorni per le attività programmabili a breve e a medio termine. Saranno valutate le tempistiche di intervento, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato, ad eccezione degli interventi indifferibili. Intervento entro 3 giorni per le attività programmabili a breve e a medio termine: 5 punti. **Max punteggio tabellare 5.**

3.4 Tecnici specializzati

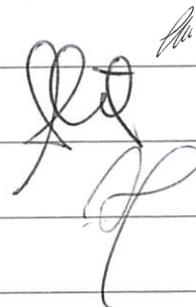
Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi integrati di Manutenzione Impianti Elettrici, Telefonia. **Max punteggio tabellare 1.**

3.5 Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari. Max punteggio tabellare 1.

3.6 Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali. Max punteggio tabellare 1.

3.7. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di

4P



~~Raffrescamento e pulizia dei relativi locali. **Max punteggio tabellare 1.**~~

~~3.8. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili). **Max punteggio tabellare 1.**~~

~~3.9. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio. **Max punteggio tabellare 1.**~~

~~3.10. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti. **Max punteggio tabellare 1.**~~

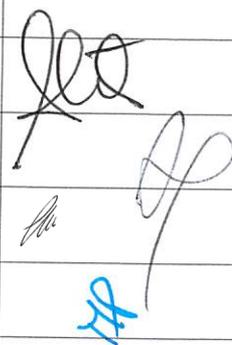
~~3.11 Reportistica~~

~~Riduzione del tempo necessario per la trasmissione della reportistica: da 5 giorni a 1 dall'esecuzione dell'intervento (intervento giornaliero). **Max punteggio tabellare 1.**~~

4) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12 così suddivisi

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

Descrizione delle procedure per la gestione della sicurezza e della salute delle persone sui luoghi di lavoro e per il controllo dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente (T.U. della sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.). Sono oggetto di valutazione le procedure proposte per la gestione di tutti gli aspetti riguardanti la



sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro e, in particolare, è valutata la loro attinenza con i servizi e i lavori oggetto dell'appalto. **Max punti discrezionali 5.**

4.2 *Certificazione*

Sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni:

OH SAS 18001 gestione della sicurezza. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione. **Max punteggio tabellare 1.**

4.3. *Certificazione*

Sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni:

SA 8000 responsabilità sociale. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione. **Max punteggio tabellare 1.**

4.4 *Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti*

Pertanto, la Commissione, completando nella seduta non pubblica del 15 ottobre la valutazione delle offerte tecniche svolta nelle altre sopracitate sedute non pubbliche e, sulla base dell'esame della relativa documentazione, ha attribuito i seguenti punteggi e preso le conseguenti disposizioni:

1) CONSORZIO STABILE CMF

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10.

SUB-CRITERIO

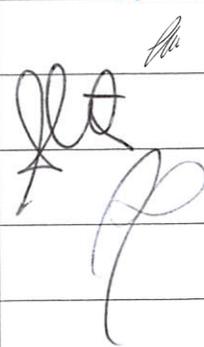
PUNTI

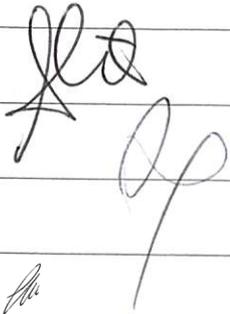
1.1 "Struttura societaria"

2,16

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione

UP



<i>agli adempimenti contrattuali".</i>	4,50	
<i>1.3 "Esperienza del gestore del servizio"</i>	1,00	
Totale Criterio 1	7,66	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
<i>2.1 "Anagrafica tecnica"</i>	8,04	
<i>2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".</i>	4,00	
<i>2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"</i>	2,00	
<i>2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"</i>	2,00	
Totale Criterio 2	16,04	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
<i>3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"</i>	7,80	
<i>3.2 "Tempistiche di sopralluogo"</i>	2,00	
<i>3.3. "Tempistiche di intervento"</i>	5,00	
<i>3.4 "Tecnici specializzati"</i>	1,00	
<i>3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".</i>	1,00	
<i>3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di"</i>		
Pagina 12		

Riscaldamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)" 1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 22,80

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 3,45

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

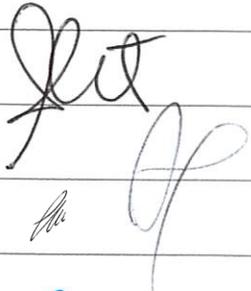
4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 4,80

	Totale Criterio 4	<u>10,25</u>	
	Totale 7,66 (1) + 16,04 (2) + 22,80 (3) + 10,25 (4)	56,75	
	2) CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA		
	1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
	RICHIESTE - max punti 10.		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	1.1 "Struttura societaria"	2,85	
	1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,46	
	1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
	Totale Criterio 1	9.31	
	2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	2.1 "Anagrafica tecnica"	12,00	
	2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
	2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
	2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
	Totale Criterio 2	20,00	
	3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	10,00	
	3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
	3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
	Pagina 14		

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, located in the right margin of the table.

3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".	1,00	

3.11 Reportistica	1,00	
Totale Criterio 3	25,00	
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro	5,00	
4.2 Certificazione OH SAS 18001	1,00	
4.3. Certificazione SA 8000	1,00	
4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti	5,00	
Totale Criterio 4	12,00	
Totale 9,31 (1) + 20,00 (2) + 25,00 (3) + 12,00 (4)	66,31	
3) C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA		
1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
RICHIESTE - max punti 10.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1 "Struttura societaria"	2,07	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,28	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	8,35	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	10,68	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"		
Pagina 16		

	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	18,68	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	7,80	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	HP [Signature]
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	[Signature]

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"

1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3 22,80

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

3,45

4.2 Certificazione OH SAS 18001

1,00

4.3. Certificazione SA 8000

1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

4,10

Totale Criterio 4 9,55

Totale 8,35 (1) + 18,68 (2) + 22,80 (3) + 9,55 (4) 59,38

4) GAETANO PAOLIN S.P.A

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO

PUNTI

1.1 "Struttura societaria"

2,43

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

5,04

1.3 "Esperienza del gestore del servizio" 1,00

Totale Criterio 1 8,47

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO PUNTI

2.1 "Anagrafica tecnica" 9,36

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione". 4,00

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"

2,00

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica" 2,00

Totale Criterio 2 17,36

3. GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25

SUB-CRITERIO PUNTI

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata" 9,10

3.2 "Tempistiche di sopralluogo" 2,00

3.3. "Tempistiche di intervento" 5,00

3.4 "Tecnici specializzati" 1,00

3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per

contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-

Sanitari". 1,00

3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per

contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di

Riscaldamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".

1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"

1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"

1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3

24,10

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

4,05

4.2 Certificazione OH SAS 18001

1,00

4.3. Certificazione SA 8000

1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

4,80

Totale Criterio 4

10,85

Totale 8,47 (1) + 17,36 (2) + 24,10 (3) + 10,85 (4) = 60,78

5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA

CONSORTILE STABILE

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO	PUNTI
---------------------	--------------

1.1 "Struttura societaria"	2,76
----------------------------	------

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	6,00
--	------

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1
---	---

Totale Criterio 1	9,76
--------------------------	-------------

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO	PUNTI
---------------------	--------------

2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04
--------------------------	------

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00
---	------

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00
---	------

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00
--	------

Totale Criterio 2	16,04
--------------------------	--------------

3. GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25

SUB-CRITERIO	PUNTI
---------------------	--------------

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	5,20
--	------

3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00
----------------------------------	------

3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00
----------------------------------	------

3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".	1,00	
<p style="text-align: center;">Pagina 22</p>		

3.11 Reportistica	1,00
-------------------	------

Totale Criterio 3	20,20
--------------------------	--------------

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO	PUNTI
--------------	-------

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro	3,60
---	------

4.2 Certificazione OH SAS 18001	1,00
---------------------------------	------

4.3. Certificazione SA 8000	1,00
-----------------------------	------

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti	4,10
--	------

Totale Criterio 4	9,70
--------------------------	-------------

Totale 9,76 (1) + 16,04 (2) + 20,20 (3) + 9,70 (4)	55,70
---	--------------

6) CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO	PUNTI
--------------	-------

1.1 "Struttura societaria"	3,00
----------------------------	------

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,28
--	------

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1
---	---

Totale Criterio 1	9,28
--------------------------	-------------

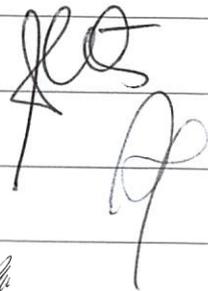
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO	PUNTI
--------------	-------

2.1 "Anagrafica tecnica"	9,36
--------------------------	------

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00
---	------

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	
---	--

		2,00	
	2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
	Totale Criterio 2	17,36	
	3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	10,00	
	3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
	3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
	3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
	3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
	3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
	3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
	3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	 
	Pagina 24		

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 25,00

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 3,85

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 5,00

Totale Criterio 4 10,85

Totale 9,28 (1) + 17,36 (2) + 25,00 (3) + 10,85 (4) 62,49

7) HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A. (B&G Impianti e Automazioni S.R.L.-MANDANTE)

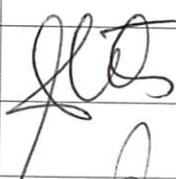
1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

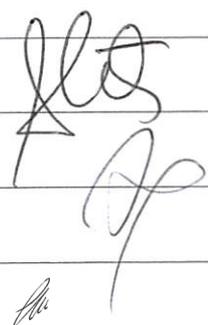
RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO PUNTI

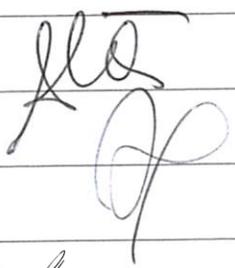
1.1 "Struttura societaria" 2,07

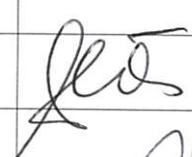
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione

<i>agli adempimenti contrattuali".</i>	3,96	
1.3 <i>"Esperienza del gestore del servizio"</i>	1,00	
Totale Criterio 1	7,03	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 <i>"Anagrafica tecnica"</i>	7,08	
2.2 <i>"Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".</i>	4,00	
2.3 <i>"Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"</i>	2,00	
2.4 <i>"Report di aggiornamento anagrafica tecnica"</i>	2,00	
Totale Criterio 2	15,08	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 <i>"Gestione procedura dell'intervento su chiamata"</i>	7,80	
3.2 <i>"Tempistiche di sopralluogo"</i>	2,00	
3.3. <i>"Tempistiche di intervento"</i>	5,00	
3.4 <i>"Tecnici specializzati"</i>	1,00	
3.5 <i>"Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".</i>	1,00	
3.6 <i>"Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di"</i>		
		

<i>Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
<i>3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
<i>3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili"</i>	1,00	
<i>3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"</i>	1,00	
<i>3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".</i>	1,00	
<i>3.11 Reportistica</i>	1,00	
Totale Criterio 3	22,80	
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
<i>4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro</i>	2,70	
<i>4.2 Certificazione OH SAS 18001</i>	1,00	
<i>4.3. Certificazione SA 8000</i>	1,00	
<i>4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti</i>	4,60	

	Totale Criterio 4	<u>9,30</u>	
	Totale 7,03 (1) + 15,08 (2) + 22,80 (3) + 9,30 (4)	54,21	
	8) NA.GEST.-GLOBAL SERVICE SRL		
	1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
	RICHIESTE - max punti 10.		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	1.1 "Struttura societaria"	2,67	
	1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,28	
	1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
	Totale Criterio 1	8,95	
	2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04	
	2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
	2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
	2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
	Totale Criterio 2	16,04	4
	3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	9,10	
	3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
	3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	

3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	MP
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".	1,00	

3.11 Reportistica	1,00	
Totale Criterio 3	24,10	
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro	4,75	
4.2 Certificazione OH SAS 18001	1,00	
4.3. Certificazione SA 8000	1,00	
4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti	4,60	
Totale Criterio 4	11,35	
Totale 8,95 (1) + 16,04 (2) + 24,10 (3) + 11,35 (4) 60,44		
9) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.		
1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
RICHIESTE - max punti 10.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1 "Struttura societaria"	2,07	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	4,50	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	7,57	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	8,40	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"		

	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	16,40	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	8,70	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	MP [Signature]
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	[Signature]

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 23,70

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE -max punti 12

SUB-CRITERIO PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 3,45

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 4,80

Totale Criterio 4 10,25

Totale 7,57 (1) + 16,40 (2) + 23,70 (3) + 10,25 (4) 57,92

10) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (TECNOSERVECE S.R.L.-MANDANTE)

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10.

SUB-CRITERIO PUNTI

1.1 "Struttura societaria" 2,07

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali". 4,50

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00
---	------

Totale Criterio 1	7,57
--------------------------	-------------

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO	PUNTI
--------------	-------

2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04
--------------------------	------

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00
---	------

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	
---	--

	2,00
--	------

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00
--	------

Totale Criterio 2	16,04
--------------------------	--------------

3. GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25

SUB-CRITERIO	PUNTI
--------------	-------

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	9,10
--	------

3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00
----------------------------------	------

3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00
----------------------------------	------

3.4 "Tecnici specializzati"	1,00
-----------------------------	------

3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per	
--	--

contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00
--	------

3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per	
--	--

contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00
---	------

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)" 1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 24,10

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE -max punti 12

SUB-CRITERIO PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 4,05

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 4,80

Totale Criterio 4 10,85

Totale 7,51 (1) + 16,04 (2) + 24,10 (3) + 10,85 (4) 58,56

A conclusione della seduta non pubblica del 15 ottobre 2020, la Commissione ha stabilito, inoltre:

- di riunirsi in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara in data 20 novembre 2020, dalle ore 10;

- di comunicare, con le modalità stabilite dall'art.14 del disciplinare di gara, la sopracitata data.

Con avviso protocollo n. 0009185-P del 2 novembre 2020, a firma del direttore dell'Istituto, pubblicato e notificato in data 9 novembre 2020 per mezzo della piattaforma di e-procurement delle Gallerie degli Uffizi "Piattaforma Traspare", il Responsabile del procedimento ha pubblicato la data e l'ora di inizio della presente seduta

Con avviso del 9 novembre 2020, a firma del presidente della commissione, pubblicato e notificato in data 9 novembre 2020 per mezzo della piattaforma di e-procurement delle Gallerie degli Uffizi "Piattaforma Traspare", è stato comunicato che la finestra temporale per l'inserimento dell'offerta economica era stato fissato dal giorno 10 novembre 2020 alle ore 12,00 al giorno 13 novembre 2020 alle ore 12,00.

A questo punto, il Presidente, completata la fase di valutazione dell'offerta tecnica, rammenta:

- che, l'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, determinato sommando i punteggi conseguiti in ordine ai due elementi di valutazione (Offerta Tecnica ed Offerta Economica);

- che la valutazione dell'offerta economica, per un massimo di 30 punti,

14P



avverrà sulla base della seguente formula non lineare interdipendente:

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo, determinato come specificato nel seguito;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

$\alpha = 0,2$ parametro che determina la concavità della curva di punteggio

L'offerta percentuale di ribasso deve limitarsi ai centesimi e non estendersi ai millesimi; in tal caso, si terrà conto unicamente dei centesimi. I prezzi risultanti, decurtati della sopracitata percentuale di ribasso, verranno arrotondati, per difetto, al centesimo.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento.

La Commissione, a questo punto, procede all'apertura dell' "OFFERTA ECONOMICA", constata la presenza dei documenti richiesti, che gli stessi sono conformi alle vigenti disposizioni, e rileva i seguenti dati:

1. CONSORZIO STABILE CMF, Percentuale di ribasso 18%;

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 7.539.670,40;

Costi di sicurezza Aziendale € 33.000,00;

Spese Generali € 339.285,17;

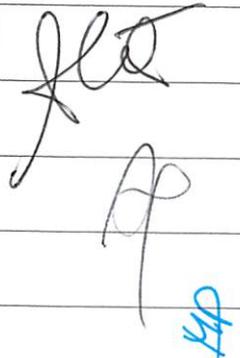
Utile d'Impresa € 132.110,39;

Costo Manodopera € 5.595.274,84.

2. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP. Percentuale di ribasso 31,51%;

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.922.325,74;

Costi di sicurezza Aziendale € 103.834,89;



Spese Generali € 701.478,86;

Utile d'Impresa € 565.876,74;

Costo Manodopera € 2.522.189,00.

3. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE

Percentuale di ribasso 18,45%;

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 7.498.294,16;

Costi di Sicurezza Aziendale € 116.090,52;

Spese Generali € 928.724,20;

Utile d'Impresa € 648.953,20

Costo Manodopera € 3.666.850,00

4. CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA Percentuale di ribasso 31,42%;

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.305.738,98;

Costi di Sicurezza Aziendale € 32.820,00

Spese Generali € 333.829,95;

Utile d'Impresa € 229.119,88

Costo Manodopera € 3.137.350,80

5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese HITRAC ENGINEERING

GROUP S.P.A. (mandatario) /B&G Impianti e Automazioni S.r.l.-(Mandante):

Percentuale di ribasso 35,50%

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.301.450,40;

Costi di Sicurezza Aziendale € 49.500,00;

Spese Generali € 345.624,75;

Utile d'Impresa € 345.624,75.

Il Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese non indica il costo della manodopera richiesto al punto 11.3 del disciplinare di gara ai sensi del quale: "Nella busta

MP
HES
P

denominata "OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

L'Offerta Economica presentata attraverso l'apposita funzione dedicata della Piattaforma telematica delle Gallerie degli Uffizi, secondo le modalità nella stessa indicate, contenente l'indicazione:

- della percentuale di ribasso offerta;
- dell'importo dei costi della sicurezza da rischio specifico aziendale;
- **dell'importo dei costi della manodopera".**

Ciò in ossequio al disposto dell'art.95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) che recita "Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)".

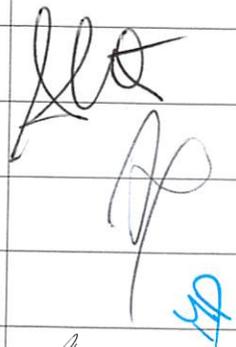
Tuttavia la Commissione, all'unanimità, ritiene di procedere con le operazioni di gara riservandosi di effettuare, in una successiva seduta, una valutazione puntuale in ordine all'obbligatorietà dell'inserimento dei costi della mandopera e se la mancata indicazione degli stessi possa essere sanata mediante soccorso istruttorio attraverso un puntuale esame della giurisprudenza in materia (oltre che degli atti di gara e degli eventuali chiarimenti pubblicati).

6. NA.GEST.-GLOBAL SERVICE SRL

Percentuale di ribasso 34,54%

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.262.027,39;

Costi di sicurezza Aziendale € 41.557,50;



Spese Generali € 340.276,21;

Utile d'Impresa € 250.481,10;

Costo Manodopera € 3.672.231,96

7. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'impresе CONSORZIO INTEGRA Soc.

COOP. (MANDATARIO)/TECNO SERVICE S.R.L. (MANDANTE) - Percentuale di ribasso

15,38%

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 7.780.572,06;

Costi di Sicurezza Aziendale € 76.250,00;

Spese Generali € 551.260,00;

Utile d'Impresa € 223.260,00

Costo Manodopera € 6.124.000,00.

8. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. Percentuale di ribasso 25,28%

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.870.393,90

Costi di Sicurezza Aziendale € 86.000,00;

Spese Generali € 589.227,60;

Utile d'Impresa € 388.890,20

Costo Manodopera € 4.300.600,00

9. CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA - Percentuale di ribasso 29,642%

Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 6.469.221,00

Costi di Sicurezza Aziendale € 80.750,00;

Spese Generali € 524.006,00;

Utile d'Impresa € 200.545,00

La CEFLA Società Cooperativa non indica il costo della manodopera richiesto al punto 11.3

del disciplinare di gara ai sensi del quale: "Nella busta denominata "OFFERTA

ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

MP
H
P

~~L'Offerta Economica presentata attraverso l'apposita funzione dedicata della Piattaforma telematica delle Gallerie degli Uffizi, secondo le modalità nella stessa indicate, contenente l'indicazione:~~

- ~~- della percentuale di ribasso offerta;~~
- ~~- dell'importo dei costi della sicurezza da rischio specifico aziendale;~~
- ~~- dell'importo dei costi della manodopera".~~

Ciò in ossequio al disposto dell'art.95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) che recita "Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)".

Tuttavia la Commissione, all'unanimità, ritiene di procedere con le operazioni di gara riservandosi di effettuare, in una successiva seduta, una valutazione puntuale in ordine all'obbligatorietà dell'inserimento dei costi della mandopera e se la mancata indicazione degli stessi possono essere sanata mediante soccorso istruttorio attraverso un puntuale esame della giurisprudenza in materia (oltre che degli atti di gara e degli eventuali chiarimenti pubblicati).

10. GAETANO PAOLIN SPA -

Percentuale di ribasso 41,65%

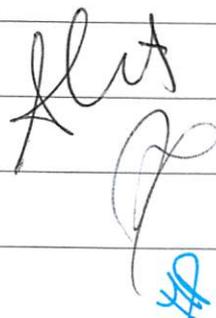
Importo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni € 5.581.515,93;

Costi di sicurezza Aziendale € 27.900,00

Spese Generali € 354.510,58;

Utile d'Impresa € 162.568,48

Costo Manodopera € 2.995.777,50



La Commissione, quindi, procede all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il punteggio totale maggiore determinato dalla somma dei punteggi parziali assegnati all' OFFERTA TECNICA e dei punteggi riparametrati relativi all'OFFERTA ECONOMICA:

1) CONSORZIO STABILE CMF	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	56,75	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	25,36	
	TOTALE PUNTI		82,11	
2) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	59,38	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	28,37	
	TOTALE PUNTI		87,75	
3) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE				
	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	55,70	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	25,49	
	TOTALE PUNTI		81,19	
4) CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	62,49	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	28,35	
	TOTALE PUNTI		90,84	
5) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A. (mandatario) /B&G Impianti e Automazioni S.r.l.-(Mandante):				
	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	54,21	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	29,05	
	TOTALE PUNTI		83,26	
6) NA.GEST.-GLOBAL SERVICE SRL	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	60,44	
	<u>Offerta Economica</u>	punti	28,89	

TOTALE PUNTI 89,33

7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CONSORZIO INTEGRA SOC.

COOP. (MANDATARIO)/TECNO SERVICE S.R.L. (MANDATARIO)

Offerta Tecnica punti 58,56

Offerta Economica punti 24,58

TOTALE PUNTI 83,14

8) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A

Offerta Tecnica punti 57,92

Offerta Economica punti 27,14

TOTALE PUNTI 85,06

9) CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA -

Offerta Tecnica punti 66,31

Offerta Economica punti 28,02

TOTALE PUNTI 94,33

10) GAETANO PAOLIN SPA

Offerta Tecnica punti 60,78

Offerta Economica punti 30,00

TOTALE PUNTI 90,29

La commissione procede, quindi, alla predisposizione della graduatoria risultante dalla somma dei rispettivi punteggio conseguiti con l'offerta tecnica e l'offerta economica:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	CEFLA SOC COOP	66,31	28,02	94,33
2	CPL CONCORDIA	62,49	28,35	90,84
3	GAETANO PAOLIN SPA	60,78	30	90,78
4	NA.GEST - GLOBAL SERVICE S.R.L.	60,44	28,89	89,33
5	CNS	59,38	28,37	87,75
6	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	57,92	27,14	85,06

7	HITRAC (COSTITUENDO RTI CON B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI)	54,21	29,05	83,26
8	CONSORZIO INTEGRA	58,56	24,58	83,14
9	CONSORZIO CMF	56,75	25,36	82,11
10	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI	55,70	25,49	81,19

Il presidente procede, quindi, all'inserimento nella piattaforma telematica "Traspare", dei relativi punteggi, conseguiti da ciascun operatore economico.

La Commissione, conseguentemente, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura in questione, preso atto che l'offerta presentata da CEFLA Società Cooperativa con sede in via Selice Provinciale, 23/A 40026 Imola (BO) ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 94,33 punti, e che la stessa risulta rientrare nell'ipotesi di cui dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ritiene di richiedere alla medesima impresa, giustificazioni atte a valutare la congruità dell'offerta presentata, secondo le specifiche che verranno dal medesimo indicate. Fermo restando che, nonostante la richiesta effettuata, la Commissione dovesse confermare l'esclusione della Società dalla gara per non aver indicato, nell'offerta economica, i costi della manodopera obbligatoriamente richiesti nel disciplinare di gara, la stessa s'intenderà annullata.

La Commissione, inoltre, preso atto che anche le offerte delle Ditte:

- 1) CPL CONCORDIA SOC. COOP., con sede in Concordia sulla Secchia (MO),
Via Achille Grandi, 39;
- 2) GAETANO PAOLIN SPA, con sede in Padova (PD), Via Cile, 10;
- 3) NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L., con sede legale in Rho (MI), Via

Achille Grandi 5/A;

4) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOP, con sede in Bologna (BO), Via della Cooperazione, 3;

5) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A, con sede in Roma (RM), Via Ignazio Silone, 199;

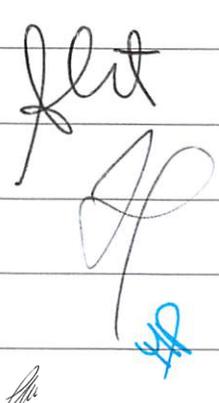
6) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido.

7) CONSORZIO STABILE CMF, con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli, 4, sono risultate anomale stante l'applicazione del disposto dell'art.97, comma 3, del Codice, dispone che venga effettuata richiesta di giustificazioni in ordine all'anomalia dell'offerta.

Alle ditte: Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Hitrac Engineering Gorup S.p.A. (mandataria)/ B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI SRL (Mandante) e Consorzio Leonardo Servizi, la cui offerta non risulta anomala, verrà inviata la comunicazione relativa alle risultanze della procedura di gara. Fermo restando l'esclusione del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese qualora la Commissione dovesse confermare che lo stesso avrebbe dovuto indicare, nell'offerta economica, i costi della manodopera obbligatoriamente richiesti nel disciplinare di gara per le motivazioni sopra indicate.

La commissione chiude la presente seduta pubblica alle ore undici e venticinque minuti (ore 11,25).

Il presente verbale, redatto a cura del Segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, viene letto alla Commissione. Il componente arch. Carlotta Matta, in collegamento telematico, dichiara di approvare il



presente verbale; tale dichiarazione viene recepita dal Presidente della commissione Dott. Alessandro Quarta, dal commissario arch. Marco Pellegrini e dal Segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, qui fisicamente presenti. Detti componenti, con la sottoscrizione del presente verbale, oltre ad approvarlo, confermano la dichiarazione di approvazione resa dall'arch. Carlotta Matta.

L'arch. Carlotta Matta, riceverà copia scansionata del presente verbale via e-mail, e provvederà ad apporre la propria firma sul medesimo e la corrispondente data, a conferma della sopracitata approvazione.

- dott. Alessandro Quarta (Presidente)

- arch. Carlotta Matta (Componente)

- arch. Marco Pellegrini (Componente)

- dott.ssa Angela Maria Marongiu (Segretario Verbalizzante)