



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

GALLERIE DEGLI UFFIZI

VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI

IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,

ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO, DEGLI

EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI

NUMERO DI GARA 7772059 - CIG 83093482E4

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di ottobre, alle ore otto e trenta minuti

15 ottobre 2020 - ORE 8.30

in Firenze, presso la sede delle Gallerie degli Uffizi, piazzale degli Uffizi, 6 – Firenze – “Auditorium Vasari” si è riunita la Commissione di Gara per la gara “Servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, di riscaldamento, condizionamento, antincendio, elevatori elettrici, telefonia, ponti radio”, degli edifici di proprietà delle Gallerie degli Uffizi, nominata con Decreto del Direttore

n. 58 del 12 agosto 2020 così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- arch. Marco Pellegrini – Componente
- arch. Carlotta Matta – Componente

Assume il ruolo di Segretario Verbalizzante la dr.ssa Angela Maria Marongiu, Funzionario Amministrativo ed Economico Finanziario in servizio presso il Dipartimento Legale delle Gallerie degli Uffizi.

HP

Tutti i componenti della commissione sono fisicamente presenti.

Assume la Presidenza il dott. Alessandro Quarta, il quale richiede al Segretario Verbalizzante di ricevere il presente atto relativo allo svolgimento della procedura in questione.

Avendo aderito alla precitata richiesta, il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione, pertanto, riprende i propri lavori e procede nelle operazioni di gara, così come disposto nella seduta del 14 ottobre 2020, con l'esame delle seguenti offerte tecniche:

6. CPL CONCORDIA SOC. COOP., P.IVA 00154950364; con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi, 39;

7. COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A. (Capogruppo Mandataria), P.IVA 05617631006, con sede legale in ROMA (RM), Viale dell'Umanesimo, 78/80/B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI S.R.L. (Mandante), P.IVA 01607270517, Via Sesta Strada Poggilupi, 162;

8. NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L., P.IVA 05735851007, con sede legale in Rho (MI), Via Achille Grandi 5/A;

9. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A, P.IVA 00961961000, con sede in Roma (RM), Via Ignazio Silone, 199;

10. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (TECNOSERVECE S.R.L.-MANDANTE), P.Iva 03530851207, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido;

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di gara ha terminato la valutazione delle offerte tecniche delle 10 Ditte partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi così come risulta dai verbali delle sedute

HP

non pubbliche del 14 ottobre 2020 oltre alla seduta in data odierna.

La Commissione, pertanto, avendo terminato l'esame delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, prosegue nelle operazioni di gara, attribuendo i punteggi così come previsto dal disciplinare di gara.

A tal proposito, il Presidente rammenta che la gara è tenuta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs.n.50/2016, attribuendo il punteggio massimo complessivo di 100 punti, sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica	70
-----------------	----

Offerta economica	30
-------------------	----

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, determinato sommando i punteggi conseguiti in ordine ai due elementi di valutazione (Offerta Tecnica - Offerta Economica).

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati, con la relativa ripartizione dei punteggi così previsto nel disciplinare di gara. Con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", con la lettera "T" vengono attribuiti i "Punteggi Tabellari", come sotto specificato.

Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "B - Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti

HP



agli elementi di valutazione, di seguito specificati:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati, con la relativa ripartizione dei punteggi.

I "Punteggi discrezionali", rappresentano i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

I "Punteggi tabellari", rappresentano i coefficienti fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

1) MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10 così suddivisi

Sottocriterio 1.1 "Struttura societaria"

Descrizione della struttura operativa messa a disposizione con indicazione del dimensionamento e del modello organizzativo adottato.

Si dovranno chiarire altresì i livelli di professionalità e di esperienza delle risorse umane impiegate e la tipologia delle risorse tecnologiche utilizzate e il loro razionale assetto nell'ambito del modello organizzativo.

La valutazione tiene conto del livello di ottimizzazione delle risorse utilizzate e della loro proporzionalità ed adeguatezza ai fini dell'efficiente svolgimento dei servizi. **Max punti discrezionali 3.**

1.2 "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

Descrizione delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento e controllo tra le diverse aree/funzioni/figure professionali all'interno della struttura operativa proposta ai fini del

rispetto degli adempimenti contrattuali. La descrizione deve chiarire tra l'altro il sistema dei ruoli e le modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, dei processi di coordinamento e controllo tra le diverse unità/funzioni cui è affidata l'erogazione dei servizi. **Max punti discrezionali 6.**

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"

Impegno a nominare un Gestore del servizio con pregressa esperienza maggiore di cinque anni in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi integrati di manutenzione degli impianti. **Max punti tabellari 1.**

2) ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20 così suddivisi -

2.1 "Anagrafica tecnica"

Descrizione del sistema informativo proposto, delle modalità di esecuzione delle attività inerenti la costituzione dell'anagrafica tecnica.

Sarà valutata la modalità di gestione del sistema informativo utilizzato per redigere l'anagrafica tecnica tenendo conto della capacità di ridurre

al massimo l'incidenza di eventuali errori di misurazione delle consistenze. Sarà oggetto di valutazione altresì l'adeguatezza degli strumenti proposti rispetto alle finalità indicate, nonché l'interfaccia grafica e la rapidità di gestione. **Max punti discrezionali 12.**

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".

Sarà valutata la frequenza degli aggiornamenti all'uso del portale del sistema informativo che saranno erogati a favore dei dipendenti

EP

fla
P

dell'Amministrazione individuati per l'utilizzo. Riduzione dei tempi minimi previsti dal capitolato speciale d'appalto (annuale) per la periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale. Aggiornamento: trimestrale: 4 punti; semestrale: 2 punti; annuale: 0 punti - **Max punteggio tabellare 4.**

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"

Sarà valutato l'eventuale impegno all'immissione dei dati dell'anagrafica tecnica entro 3 giorni dall'intervento - **Max punteggio tabellare 2.**

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"

Sarà valutato l'eventuale incremento della frequenza della presentazione del report di aggiornamento dell'anagrafica tecnica da semestrale a trimestrale - **Max punteggio tabellare 4.**

3) GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25 così suddivisi

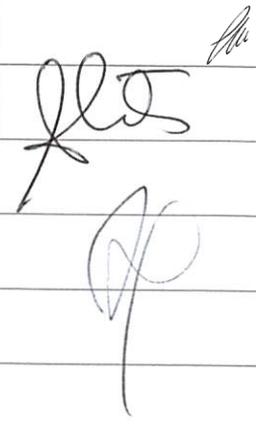
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"

Descrizione dell'intera procedura di intervento su chiamata. Sarà valutata la modalità di gestione dell'attività di intervento in caso di chiamata a partire dalla ricezione dell'ordine (presidio/call center) fino all'intervento, ivi compreso la gestione del sopralluogo. Modalità di ricezione della chiamata, individuazione del dipendente competente, processo di trasmissione della chiamata, modalità di raggiungimento del luogo interessato per il sopralluogo e l'intervento immediato. **Max punti discrezionali 10.**

3.2 "Tempistiche di sopralluogo"

Saranno valutate le tempistiche di sopralluogo, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato (8h dalla chiamata), in caso di situazioni

#



che possono compromettere le condizioni ottimali di operatività del Museo: Intervento entro 2 h: 2 punti; Intervento entro 6 h: 1 punti.

Max punteggio tabellare 2.

3.3. "Tempistiche di intervento"

Saranno valutate le tempistiche di intervento, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato, ad eccezione degli interventi indifferibili.

Intervento entro 3 giorni per le attività programmabili a breve e a medio termine. Saranno valutate le tempistiche di intervento, migliorative rispetto a quanto proposto nel capitolato, ad eccezione degli interventi indifferibili. Intervento entro 3 giorni per le attività programmabili a breve e a medio termine: 5 punti. **Max punteggio tabellare 5.**

3.4 Tecnici specializzati

Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi integrati di Manutenzione Impianti Elettrici, Telefonia. **Max punteggio tabellare 1.**

3.5 Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari. Max punteggio tabellare 1.

3.6 Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali. Max punteggio tabellare 1.

3.7. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici

48



~~specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali. **Max punteggio tabellare 1.**~~

3.8. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili). **Max punteggio tabellare 1.**

3.9. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio. **Max punteggio tabellare 1.**

3.10. Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti. **Max punteggio tabellare 1.**

3.11 Reportistica

Riduzione del tempo necessario per la trasmissione della reportistica: da 5 giorni a 1 dall'esecuzione dell'intervento (intervento giornaliero). **Max punteggio tabellare 1.**

4) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12 così suddivisi

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

Descrizione delle procedure per la gestione della sicurezza e della salute delle persone sui luoghi di lavoro e per il controllo dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente (T.U. della sicurezza

D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.). Sono oggetto di valutazione le procedure proposte per la gestione di tutti gli aspetti riguardanti la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro e, in particolare, è valutata la loro attinenza con i servizi e i lavori oggetto dell'appalto. **Max punti discrezionali 5.**

4.2 Certificazione

Sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni:

OH SAS 18001 gestione della sicurezza. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione. **Max punteggio tabellare 1.**

4.3. Certificazione

Sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni:

SA 8000 responsabilità sociale. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione. **Max punteggio tabellare 1.**

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

Sarà valutato la proposta di strumenti per la manutenzione predittiva.

La valutazione di baserà sulle funzionalità messe a disposizione dagli strumenti, sulle capacità di tali strumenti di prevenire i malfunzionamenti e sulla capitalizzazione delle esperienze maturate nell'adozione di tali soluzioni in contesti analoghi a quelli oggetto della presente procedura. **Max punti discrezionali 5.**

Totale 1 (10) + 2 (20) + 3 (25) + 4 (12) = 70

I coefficienti, relativi a ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali "D", saranno determinati attraverso la media dei

coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il punteggio di ogni Offerta Tecnica, pertanto, verrà assegnato mediante il metodo aggregativo compensatore (di cui alle Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate al D. Lgs.19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018), sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel disciplinare di gara, partendo dall'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al subcriterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun componente della commissione di gara. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti, verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Il calcolo dei punteggi relativi a ciascun elemento oggetto di valutazione avverrà secondo quanto già descritto nel disciplinare di gara, assegnando a ciascun Sub-Criterio di Valutazione Discrezionali "D", un indice qualitativo rappresentato da un coefficiente tra 0 e 1 e corrispondente al giudizio attribuito come di seguito specificato:

Coefficiente 1.0 - Giudizio Eccellente - Motivazione Il concorrente ha trattato in maniera più che esauriente tutti gli elementi della voce descrivendo in maniera dettagliata le procedure e le metodologie adottate.

Coefficiente 0,9 - Giudizio Ottimo - Motivazione Il concorrente ha trattato in maniera completamente esauriente tutti gli elementi della voce descrivendo in maniera dettagliata le procedure e le metodologie

adottate.

Coefficiente 0.8 – Giudizio Buono – Motivazione Il concorrente ha trattato in maniera adeguata tutti gli elementi della voce descrivendo in maniera adeguata le procedure e le metodologie adottate.

Coefficiente 0.7 – Giudizio Discreto – Motivazione Il concorrente ha trattato discretamente gli elementi della voce descrivendo in maniera adeguata le procedure e le metodologie adottate.

Coefficiente 0.6 – Giudizio Sufficiente – Motivazione Il concorrente ha trattato in maniera sufficiente gli elementi della voce e le metodologie adottate.

Coefficiente 0.4 – Giudizio Scarso – Motivazione Il concorrente ha trattato in maniera insufficiente gli elementi della voce e le metodologie adottate.

Coefficiente 0.0 – Giudizio Insufficiente – Motivazione La trattazione del Concorrente non è ritenuta esauriente e rispondente alle richieste attese.

Non verrà ammesso alla fase successiva il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo inferiore a 50/70.

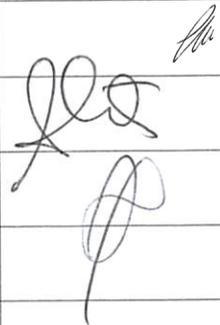
Pertanto, la Commissione ha ritenuto di poter completare in data odierna la valutazione delle offerte tecniche svolta nelle predette sedute non pubbliche e, sulla base dell'esame della relativa documentazione, ha attribuito i seguenti punteggi e preso le conseguenti disposizioni:

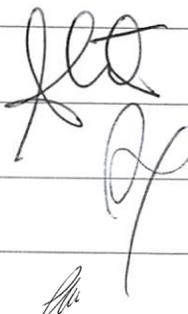
1) CONSORZIO STABILE CMF

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10.

HP



SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1 "Struttura societaria"	2,16	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	4,50	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	7,66	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	16,04	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	7,80	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	

3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)" 1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 22,80

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

3,45

4.2	Certificazione OH SAS 18001	1,00	
4.3.	Certificazione SA 8000	1,00	
4.4	Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti	4,80	
	Totale Criterio 4	10,25	
	Totale 7,66 (1) + 16,04 (2) + 22,80 (3) + 10,25 (4)	56,75	
	2) CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA		
	1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
	RICHIESTE - Max punti 10.		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1	"Struttura societaria"	2,85	
1.2.	"Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,46	
1.3	"Esperienza del gestore del servizio"	1	
	Totale Criterio 1	9.31	
	2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1	"Anagrafica tecnica"	12,00	
2.2	"Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	48
2.3	"Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	leg
2.4	"Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	leg
	Totale Criterio 2	20,00	
	3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	10,00	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	 
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici"		

specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3

25,00

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE -max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

5,00

4.2 Certificazione OH SAS 18001

1,00

4.3. Certificazione SA 8000

1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

5,00

Totale Criterio 4

12,00

Totale 9,31 (1) + 20,00 (2) + 25,00 (3) + 12,00 (4)

66,31

3) C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO

PUNTI

1.1 "Struttura societaria"

2,07

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

5,28

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"

1

Totale Criterio 1

8,35

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO

PUNTI

2.1 "Anagrafica tecnica"

10,68

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione". 4,00

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato" 2,00

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica" 2,00

Totale Criterio 2 18,68

3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25

SUB-CRITERIO PUNTI

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata" 7,80

3.2 "Tempistiche di sopralluogo" 2,00

3.3. "Tempistiche di intervento" 5,00

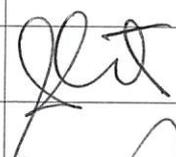
3.4 "Tecnici specializzati" 1,00

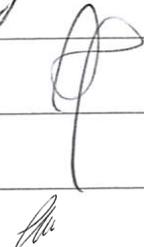
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari". 1,00

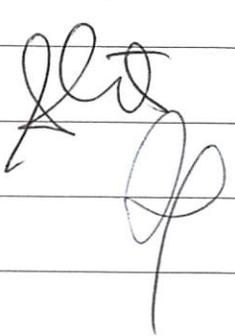
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici

<i>specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili"</i>	1,00	
<i>3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"</i>	1,00	
<i>3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".</i>	1,00	
<i>3.11 Reportistica</i>	1,00	
Totale Criterio 3	22,80	
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
<i>4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro</i>	3,45	
<i>4.2 Certificazione OH SAS 18001</i>	1,00	
<i>4.3. Certificazione SA 8000</i>	1,00	
<i>4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti</i>	4,10	
Totale Criterio 4	9,55	
Totale 8,35 (1) + 18,68 (2) + 22,80 (3) + 9,55 (4)	59,38	
4) GAETANO PAOLIN S.P.A		
1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
RICHIESTE - max punti 10.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	

1.1 "Struttura societaria"	2,43	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,04	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	8,47	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	9,36	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	17,36	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	9,10	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici"		

	<i>specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
	<i>3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
	<i>3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili"</i>	1,00	
	<i>3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"</i>	1,00	
	<i>3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".</i>	1,00	
	<i>3.11 Reportistica</i>	1,00	
	Totale Criterio 3	24,10	
	4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
	SUB-CRITERIO	PUNTI	
	<i>4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro</i>	4,05	
	<i>4.2 Certificazione OH SAS 18001</i>	1,00	

4.3. *Certificazione SA 8000* 1,00

4.4 *Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti* 4,80

Totale Criterio 4 **10,85**

Totale 8,47 (1) + 17,36 (2) + 24,10 (3) + 10,85 (4) **60,78**

5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA

CONSORTILE STABILE

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10.

SUB-CRITERIO **PUNTI**

1.1 *"Struttura societaria"* 2,76

1.2. *"Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione*

agli adempimenti contrattuali". 6,00

1.3 *"Esperienza del gestore del servizio"* 1,00

Totale Criterio 1 **9,76**

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO **PUNTI**

2.1 *"Anagrafica tecnica"* 8,04

2.2 *"Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti*

dell'Amministrazione". 4,00

2.3 *"Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"*

2,00

2.4 *"Report di aggiornamento anagrafica tecnica"* 2,00

Totale Criterio 2 **16,04**

3. GESTIONE DEL SERVIZIO - Max punti 25

SUB-CRITERIO **PUNTI**

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	5,20	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	 
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici"		

specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3 20,20

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

3,60

4.2 Certificazione OH SAS 18001

1,00

4.3. Certificazione SA 8000

1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

4,10

Totale Criterio 4 9,70

Totale 9,76 (1) + 16,04 (2) + 20,20 (3) + 9,70 (4) 55,70

6) CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO

PUNTI

1.1 "Struttura societaria"

3,00

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

5,28

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"

1

Totale Criterio 1 9,28

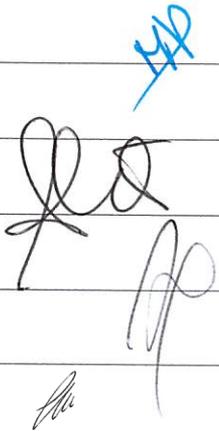
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20

SUB-CRITERIO

PUNTI

2.1 "Anagrafica tecnica"

9,36

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	17,36	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	10,00	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici		

specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili" 1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 25,00

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE -max punti 12

SUB-CRITERIO PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 3,85

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 5,00

Totale Criterio 4 10,85

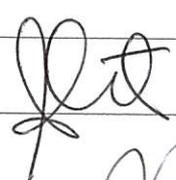
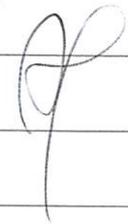
Totale 9,28 (1) + 17,36 (2) + 25,00 (3) + 10,85 (4) 62,49

7) HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A. (B&G Impianti e Automazioni

S.R.L.-MANDANTE)

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1 "Struttura societaria"	2,07	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	3,96	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	7,03	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	7,08	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	15,08	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	7,80	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	

3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".

1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".

1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili"

1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"

1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3

22,80

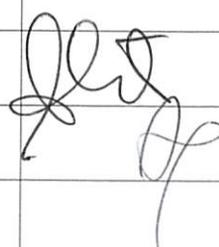
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

2,70

4.2 Certificazione OH SAS 18001	1,00	
4.3. Certificazione SA 8000	1,00	
4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti	4,60	
Totale Criterio 4	9,30	
Totale 7,03 (1) + 15,08 (2) + 22,80 (3) + 9,30 (4)	54,21	
8) NA.GEST.-GLOBAL SERVICE SRL		
1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ		
RICHIESTE - Max punti 10.		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
1.1 "Struttura societaria"	2,67	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	5,28	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	8,95	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	48
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	16,04	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	9,10	
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".	1,00	
3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili)"	1,00	HP
3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"	1,00	HP AP HP
3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici		

specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".

1,00

3.11 Reportistica

1,00

Totale Criterio 3 24,10

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE -max punti 12

SUB-CRITERIO

PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro

4,75

4.2 Certificazione OH SAS 18001

1,00

4.3. Certificazione SA 8000

1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti

4,60

Totale Criterio 4 11,35

Totale 8,95 (1) + 16,04 (2) + 24,10 (3) + 11,35 (4) 60,44

9) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - max punti 10.

SUB-CRITERIO

PUNTI

1.1 "Struttura societaria"

2,07

1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".

4,50

1.3 "Esperienza del gestore del servizio"

1,00

Totale Criterio 1 7,57

2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20.

SUB-CRITERIO

PUNTI

2.1 "Anagrafica tecnica"

8,40

2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione". 4,00

2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato" 2,00

2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica" 2,00

Totale Criterio 2 16,40

3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25

SUB-CRITERIO

PUNTI

3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata" 8,70

3.2 "Tempistiche di sopralluogo" 2,00

3.3. "Tempistiche di intervento" 5,00

3.4 "Tecnici specializzati" 1,00

3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari". 1,00

3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali". 1,00

3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici

specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili" 1,00

3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio" 1,00

3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti". 1,00

3.11 Reportistica 1,00

Totale Criterio 3 23,70

4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12

SUB-CRITERIO PUNTI

4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro 3,45

4.2 Certificazione OH SAS 18001 1,00

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 4,80

Totale Criterio 4 10,25

Totale 7,57 (1) + 16,40 (2) + 23,70 (3) + 10,25 (4) 57,92

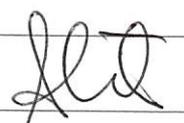
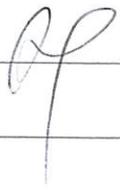
10) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (TECNOSERVECE S.R.L.-MANDANTE)

1. MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO CON RIGUARDO ALLE ATTIVITÀ

RICHIESTE - Max punti 10.

SUB-CRITERIO PUNTI

1.1 "Struttura societaria"	2,07	
1.2. "Coordinamento e controllo delle diverse aree e funzioni in relazione agli adempimenti contrattuali".	4,50	
1.3 "Esperienza del gestore del servizio"	1,00	
Totale Criterio 1	7,57	
2. ANAGRAFICA TECNICA E SISTEMA INFORMATIVO - max punti 20		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
2.1 "Anagrafica tecnica"	8,04	
2.2 "Periodicità dell'aggiornamento all'uso del portale dei dipendenti dell'Amministrazione".	4,00	
2.3 "Tempi di immissione dei dati a seguito dell'intervento effettuato"	2,00	
2.4 "Report di aggiornamento anagrafica tecnica"	2,00	
Totale Criterio 2	16,04	
3. GESTIONE DEL SERVIZIO – Max punti 25		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
3.1 "Gestione procedura dell'intervento su chiamata"	9,10	MP
3.2 "Tempistiche di sopralluogo"	2,00	
3.3. "Tempistiche di intervento"	5,00	
3.4 "Tecnici specializzati"	1,00	
3.5 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Idrico-Sanitari".	1,00	
3.6 "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici"		

<i>specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Riscaldamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
<i>3.7. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti di Raffrescamento e pulizia dei relativi locali".</i>	1,00	
<i>3.8. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione Impianti Elevatori e macchinari PLE (postazioni di lavoro elevabili"</i>	1,00	
<i>3.9. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione Impianti Antincendio"</i>	1,00	
<i>3.10. "Impegno a fornire, per le attività di monitoraggio, tecnici specializzati con pregressa esperienza non inferiore a dieci anni per contratti aventi ad oggetto i servizi di Manutenzione dell'impianto ponti radio e ricetrasmittenti".</i>	1,00	
<i>3.11 Reportistica</i>	1,00	
Totale Criterio 3	24,10	
4. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE –max punti 12		
SUB-CRITERIO	PUNTI	
<i>4.1 Salute e sicurezza delle persone sui luoghi di lavoro</i>	4,05	
<i>4.2 Certificazione OH SAS 18001</i>	1,00	
Pagina 34		

4.3. Certificazione SA 8000 1,00

4.4 Soluzioni adottate per la prevenzione dei malfunzionamenti 4,80

Totale Criterio 4 10,85

Totale 7,51 (1) + 16,04 (2) + 24,10 (3) + 10,85 (4) 58,56

Il tutto come meglio risulta nella tabella contenente i parametri, la media dei coefficienti e il totale dei punteggi tecnici predisposta dai commissari di gara e che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Pertanto, a seguito dell'attività di valutazione relativa alla "OFFERTA TECNICA" risulta il seguente quadro in ordine alle imprese ammesse alle successive fasi di gara:

1) Consorzio Stabile CMF, P.IVA 03752581201, con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli, 4 - **Ammessa**;

2) Cefla Società Cooperativa, P.IVA 00499791200, con sede in Imola (BO), Via Selice Provinciale. 23/A - **Ammessa**;

3) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Coop, P.IVA 03609840370, con sede in Bologna (BO), Via della Cooperazione, 3- **Ammessa**;

4) Gaetano Paolin SPA, P.IVA 00989590286, con sede in Padova (PD), Via Cile, 10 - **Ammessa**;

5) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, P.IVA 01535090474, con sede in Pistoia (PT), Via degli Orafi, 2 - **Ammessa**;

6) CPL Concordia Soc. Coop., P.IVA 00154950364; con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi, 39 - **Ammessa**;

7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Hitrac

Engineering Group S.P.A. (Capogruppo Mandataria), P.IVA 05617631006, con sede legale in ROMA (RM), Viale dell'Umanesimo, 78/80/B&G impiati e Automazioni S.R.L. (Mandante) - **Ammessa**;

8) NA.GEST. - Global Service S.R.L., P.IVA 05735851007, con sede legale in Rho (MI), Via Achille Grandi 5/A - **Ammessa**;

9) Combustibili Nuova Prenestina S.P.A, P.IVA 00961961000, con sede in Roma (RM), Via Ignazio Silone, 199 - **Ammessa**;

10) Consorzio Integra Soc. Coop., P.IVA 03530851207, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido - **Ammessa**.

A questo punto, alle ore diciassette e trenta minuti (17,30) la Commissione chiude la presente seduta e stabilisce:

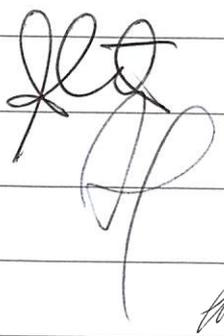
- di riunirsi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche "Busta C", in data 20 novembre 2020, dalle ore 10.00.

In considerazione delle necessarie misure di contenimento dell'emergenza pandemica da COVID-19, il Presidente della commissione, dott. Alessandro Quarta, il commissario arch. Marco Pellegrini e il segretario verbalizzante, dott.ssa Angela Maria Marongiu, saranno in presenza presso la sede di Gallerie degli Uffizi, mentre il commissario arch. Carlotta Matta parteciperà ai lavori della commissione in collegamento da remoto.

- di comunicare, con le modalità stabilite dall'art.14 del disciplinare di gara, intitolato "Svolgimento delle operazioni di gara" la sopracitata data.

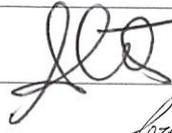
Il presente verbale, redatto a cura del segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, viene letto alla Commissione che, approvandolo,

HP



lo sottoscrive.

- dott. Alessandro Quarta (Presidente)



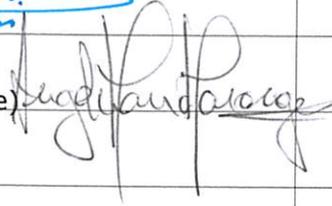
- arch. Carlotta Matta (Componente)



- arch. Marco Pellegrini (Componente)



- dott.ssa Angela Maria Marongiu (Segr. Verbalizzante)



Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

OFFERTA TECNICA

1. CMF	Peso criteri discrezionali	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1.1.	0,60	0,70	0,60	0,63	1,15	0,72	2,16
	6	1.2.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	4,50
	12	2.1.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,11	0,67	8,04
	10	3.1.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,30	0,78	7,80
	5	4.1.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	3,45
	5	4.4.	0,70	0,70	0,70	0,70	1,37	0,96	4,80
								Totale Discrezionali	30,75
	Peso criteri Tabellari								
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	56,75

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

2. CEFLA	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1.1.	0,80	0,80	0,90	0,83	1,15	0,95	2,85
	6	1.2	0,80	0,70	0,70	0,73	1,25	0,91	5,46
	12	2.1	0,90	0,90	0,90	0,90	1,11	1,00	12,00
	10	3.1	0,80	0,70	0,80	0,77	1,30	1,00	10,00
	5	4.1.	0,90	0,80	0,90	0,87	1,15	1,00	5,00
	5	4.4	0,80	0,70	0,70	0,73	1,37	1,00	5,00
								Totale Discrezionali	40,31
		Peso criteri Tabellari							
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	66,31

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

3. CNS	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
		3 1.1.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	2,07
		6 1.2	0,70	0,70	0,70	0,70	1,25	0,88	5,28
		12 2.1	0,80	0,80	0,80	0,80	1,11	0,89	10,68
		10 3.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,30	0,78	7,80
		5 4.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	3,45
		5 4.4	0,60	0,60	0,60	0,60	1,37	0,82	4,10
		Peso criteri Tabellari						Totale Discrezionali	33,38
		1 1.3							
		4 2.2				1,00		1,00	1,00
		2 2.3				1,00		1,00	4,00
		2 2.4				1,00		1,00	2,00
		2 3.2				1,00		1,00	2,00
		5 3.3				1,00		1,00	2,00
		1 3.4				1,00		1,00	5,00
		1 3.5				1,00		1,00	1,00
		1 3.6				1,00		1,00	1,00
		1 3.7				1,00		1,00	1,00
		1 3.8				1,00		1,00	1,00
		1 3.9				1,00		1,00	1,00
		1 3.10				1,00		1,00	1,00
		1 3.11				1,00		1,00	1,00
		1 4.2				1,00		1,00	1,00
		1 4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	59,38

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

4. PAOLIN	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1.1	0,70	0,70	0,70	0,70	1,15	0,81	2,43
	6	1.2	0,60	0,70	0,70	0,67	1,25	0,84	5,04
	12	2.1	0,70	0,70	0,70	0,70	1,11	0,78	9,36
	10	3.1	0,70	0,70	0,70	0,70	1,30	0,91	9,10
	5	4.1	0,70	0,70	0,70	0,70	1,15	0,81	4,05
	5	4.4	0,70	0,70	0,70	0,70	1,37	0,96	4,80
								Totale Discrezionale	34,78
	Peso criteri Tabellarii								
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	60,78

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

5. CONSORZIO	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1.1	0,80	0,80	0,80	0,80	1,15	0,92	2,76
	6	1.2	0,80	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	6,00
	12	2.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,11	0,67	8,04
	10	3.1	0,40	0,40	0,40	0,40	1,30	0,52	5,20
	5	4.1	0,60	0,70	0,60	0,63	1,15	0,72	3,60
	5	4.4	0,60	0,60	0,60	0,60	1,37	0,82	4,10
								Totale Discrezionali	29,70
		Peso criteri Tabellari							
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	55,70

Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO- SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

7. HITRAC	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1,1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	2,07
	6	1.2	0,40	0,60	0,60	0,53	1,25	0,66	3,96
	12	2.1	0,60	0,60	0,40	0,53	1,11	0,59	7,08
	10	3.1.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,30	0,78	7,80
	5	4.1	0,60	0,40	0,40	0,47	1,15	0,54	2,70
	5	4.4	0,60	0,70	0,70	0,67	1,37	0,92	4,60
	Peso criteri Tabellarii							Totale Discreziona	28,21
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	54,21

Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO- SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

8. NAGEST	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	Punti
	3	1.1	0,70	0,80	0,80	0,77	1,15	0,89	2,67
	6	1.2	0,70	0,70	0,70	0,70	1,25	0,88	5,28
	12	2.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,11	0,67	8,04
	10	3.1	0,70	0,70	0,70	0,70	1,30	0,91	9,10
	5	4.1	0,80	0,90	0,80	0,83	1,15	0,95	4,75
	5	4.4	0,60	0,70	0,70	0,67	1,37	0,92	4,60
								Totale Discreziona	34,44
	Peso criteri Tabellarii								
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	60,44

Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

9. CNP	Punteggio requisito	REQUISITO	QUARTA	MATTA	PELLEGRINI	MEDIA PROVVISORIA	fatt.conv	media definitiva	
	3	1.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	2,07
	6	1.2	0,60	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	4,50
	12	2.1	0,70	0,60	0,60	0,63	1,11	0,70	8,40
	10	3.1.	0,60	0,70	0,70	0,67	1,30	0,87	8,70
	5	4.1	0,60	0,60	0,60	0,60	1,15	0,69	3,45
	5	4.4.	0,70	0,70	0,70	0,70	1,37	0,96	4,80
								Totale Discreziona	31,92
	Peso criteri Tabellari								
	1	1.3				1,00		1,00	1,00
	4	2.2				1,00		1,00	4,00
	2	2.3				1,00		1,00	2,00
	2	2.4				1,00		1,00	2,00
	2	3.2				1,00		1,00	2,00
	5	3.3				1,00		1,00	5,00
	1	3.4				1,00		1,00	1,00
	1	3.5				1,00		1,00	1,00
	1	3.6				1,00		1,00	1,00
	1	3.7				1,00		1,00	1,00
	1	3.8				1,00		1,00	1,00
	1	3.9				1,00		1,00	1,00
	1	3.10				1,00		1,00	1,00
	1	3.11				1,00		1,00	1,00
	1	4.2				1,00		1,00	1,00
	1	4.3				1,00		1,00	1,00
								Totale tabellari	26,00
								Totale <generale	57,92

Gallerie degli uffici

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO

REQUISITO	MAX MEDIA PROVVISORIA	fattore conversione = 1/max Media provvisoria
1.1	0,87	1,15
1.2	0,80	1,25
2.1	0,90	1,11
3.1.	0,77	1,30
4.1	0,87	1,15
4.4.	0,73	1,37

Le "medie provvisorie" vengono moltiplicate per i "fattori di conversione" e si ottengono le "medie definitive"

Offerta		
1	CMF	56,75
2	Cefla	66,31
3	CNS	59,38
4	Gaetano Paolin spa	60,78
5	consorzio Leonardo	55,70
6	CPL Concordia	62,49
7	Hitrac	54,21
8	Nagest	60,44
9	CNP	57,92
10	Consorzio integra	58,56

