



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

**GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

**INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI**

**IMPIANTI IDRO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,**

**ANTINCENDIO, ELEVATORI, ELETTRICI, TELEFONIA, PONTI RADIO, DEGLI**

**EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**NUMERO DI GARA 7772059 - CIG 83093482E4**

L'anno duemilaventi, il giorno 9 del mese di settembre, alle ore dieci e  
quindici minuti

**9 settembre 2020 - ORE 10,15**

in Firenze, presso la sede delle Gallerie degli Uffizi, piazzale degli Uffizi,  
6 - Firenze - "Auditorium Vasari" si è riunita la Commissione di Gara per  
la gara "Servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria  
degli impianti idro-sanitari, di riscaldamento, condizionamento,  
antincendio, elevatori elettrici, telefonia, ponti radio", degli edifici di  
proprietà delle Gallerie degli Uffizi, nominata con Decreto del Direttore  
n. 58 del 12 agosto 2020 così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- arch. Marco Pellegrini - Componente
- arch. Carlotta Matta - Componente
- dr.ssa Angela Maria Marongiu - Segretario Verbalizzante

tutti i componenti della commissione di gara, presa visione dell'elenco  
degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, hanno

sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016, debitamente corredate del numero di protocollo e inserite nella documentazione di gara.

Sono presenti, inoltre, i rappresentati delle seguenti società:

- dott. Giuseppe Sellitto, in rappresentanza della società *CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA*, nella sua qualità di "Procuratore Speciale" della suddetta società, giusta copia conforme di procura notarile - dott.ssa Angela Scudiero Notaio - del 5 settembre 2018, acquisita agli atti. Il dott. Giuseppe Sellitto lascia la riunione alle ore 12.15;

- dott.ssa Patrizia Graziani, in rappresentanza della società *CMF CONSORZIO STABILE*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 31.08.2020 dal dott. Alessandro Miuccio (PA 4.09.1976) Presidente del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio Stabile;

- Sig. Luciano Pitirollo in rappresentanza della società *CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 2.09.2020 dal dott. Gianmaria Balducci (Castel San Pietro Terme BO 8.2.1975) Presidente e Legale Rappresentante della predetta Società;

- Sig. Tiziano Michele Ungherese in rappresentanza della *NA.GEST - GLOBAL SERVICE SRL*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 8.09.2020 dal dott. Giuseppe Pecoraro (Palma Campania, NA 20.03.1950) Presidente e Legale Rappresentante della predetta Società;

- Sig. Gabriele Totti in rappresentanza del *CONRZIO INTEGRA*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 8.09.2020 dal dott. Pietro



Saloi (Siliano LU 18.10.1944) Presidente e Legale Rappresentante della società Tecno Service S.r.l., facente parte del predetto Consorzio. Il sig. Gabriele Totti abbandona la seduta alle ore 12, 30;

- Sig.ra Carla Vanni, in rappresentanza del *CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE*, giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 4.09.2020 dal dott. Gino Giuntini (Genova 13.08.1954) Legale Rappresentante, Presidente del C.d.a. e Amministratore Delegato del predetto Consorzio. La sig.ra Carla Vanni lascia la riunione alle ore 11.30.

**Premesso** che con determina n. 139 del 13 giugno 2020, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 30.07.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:01 del giorno 30.07.2020 alle ore 18:00 del giorno 30.07.2020.

Tutto ciò premesso e considerato, il dott. Alessandro Quarta, nel suo ruolo di Presidente, accede alla piattaforma di e-procurement dell'Istituto (URL: portalegare.uffizi.it) e, conseguentemente, dichiara aperta la seduta. Preliminarmente presenta alla platea i componenti della commissione di gara declinando i rispettivi nomi e ruoli nell'ambito della commissione medesima, nonché gli estremi del decreto direttoriale di nomina, regolarmente pubblicato sul sito web dell'Istituto, sezione Amministrazione Trasparente, unitamente ai *curriculum vitae* dei

HP

componenti della commissione medesima.

Il presidente comunica, inoltre, che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte e di inserimento, nella piattaforma telematica "TRASPARE", dei plichi (dalle ore 13:01 del giorno 30.07.2020 alle ore 18:00 del giorno 30.07.2020) risultano pervenute n. 10 buste amministrative ed elenca la denominazione degli operatori economici che hanno partecipato alla procedura, così come presenti nel Portale Gare dell'istituto - "Piattaforma Traspare", provenienti dagli operatori economici di seguito indicati:

1) Consorzio Stabile CMF, P.IVA 03752581201, con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli, 4;

2) Cefla Società Cooperativa, P.IVA 00499791200, con sede in Imola (BO), Via Selice Provinciale. 23/A;

3) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Coop, P.IVA 03609840370, con sede in Bologna (BO), Via della Cooperazione, 3;

4) Gaetano Paolin SPA, P.IVA 00989590286, con sede in Padova (PD), Via Cile, 10;

5) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, P.IVA 01535090474, con sede in Pistoia (PT), Via degli Orafi, 2;

6) CPL Concordia Soc. Coop., P.IVA 00154950364; con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi, 39;

7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Hitrac Engineering Group S.P.A. (Mandataria), P.IVA 05617631006, con sede legale in ROMA (RM), Viale dell'Umanesimo, 78,80/B.&G. impiati e Automazioni S.R.L. (Mandante), P.IVA 01607270517;

8) NA.GEST. - Global Service S.R.L., P.IVA 05735851007, con sede legale in Rho (MI), Via Achille Grandi 5/A;

9) Combustibili Nuova Prenestina S.P.A, P.IVA 00961961000, con sede in Roma (RM), Via Ignazio Silone, 199;

10) Consorzio Integra Soc. Coop., P.IVA 03530851207, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido;

Ciò premesso, la Commissione inizia i lavori e procede con le operazioni di gara, dando avvio all'apertura dei plichi virtuali relativi alla BUSTA DOCUMENTAZIONE, busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

**1. "CONSORZIO STABILE CMF":** aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 13.06 - Impronta MD5: 693c158b18cbf3e6ed5bcd061756d0a5), constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione ne dichiara **l'ammissibilità**;

**2. "CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA"** aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 13:17 - Impronta MD5: 805241fdacb7efba1703e058049add54) constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione ne dichiara **l'ammissibilità**;

Successivamente, alle ore 10.39, il Sig. Sellitto Giuseppe,

rappresentante della Società CPL Concordia Società Cooperativa,  
propone di procedere all'apertura dei plichi spediti dalle società presenti  
alla seduta pubblica, tutti i componenti approvano, pertanto, si procede  
alle aperture dei suddetti plichi:

**3. "CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA  
CONSORTILE STABILE"** aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA  
(pervenuto in data 30/07/2020 13:23-Impronta MD5:  
9bee239461e79a25686c4bec02c223af) constatato che in esso sono  
contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al  
disciplinare di gara, la commissione ne dichiara **l'ammissibilità**;

**4. "CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA"**: aperto il plico contenente la  
BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 14:05 -  
Impronta MD5: b1999b02b28d67f6c4059569c4159604) constatato che  
in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono  
conformi al disciplinare di gara, la commissione ne dichiara  
**l'ammissibilità**;

**5. "NA.GEST - GLOBAL SERVICE S.R.L."** - aperto il plico contenente la  
BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 14:59 -  
Impronta MD5: 33e238e7ccc5dcd6e4a8c0446eb0ff70), constatato che in  
esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono  
conformi al disciplinare di gara, la commissione ne dichiara  
**l'ammissibilità**;

**6. "CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP."** aperto il plico contenente la BUSTA  
AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 15:09 - Impronta  
MD5: 04e424d001961ad5d49940cb3e3813cf) che partecipa come

MADATARIO DI R.T.I. COSTITUENDA, si constata che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti. In particolare sia la documentazione amministrativa presentata dal **CONSORZIO INTEGRA**, che partecipa come MANDATARIA, sia la documentazione amministrativa della società **C.I.A.B.** che partecipa in qualità di CONSORZIATA, risultano conformi al disciplinare di gara. Successivamente si verifica la documentazione amministrativa presentata dalla società **TECNOSERVECE S.R.L.** (MANDANTE), si constata la completezza della documentazione richiesta e la conformità della stessa al disciplinare di gara. Costata la completezza di tutta la documentazione richiesta e la conformità della stessa al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, dichiara **l'ammissibilità del Consorzio Integra;**

**7. "C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA",** aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 13:20 - 1740b425d97528ad26a85f284b9431cc), constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

**8. "GAETANO PAOLIN S.P.A.",** aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 13:22 - Impronta MD5: 9f326a61effcc74da64f8a30370a7207), constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

**9. "HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A." quale COSTITUENDO R.T.I** aperto il

plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 14:28 - Impronta MD5: e401da06d0c58c74c17c9e40f2b952e8), constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti, si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata da **HITRAC ENGINEERING GROUP** (MANDATARIA), si constata la completezza della documentazione richiesta e la conformità della stessa disciplinare di gara. Successivamente si verifica la documentazione amministrativa presentata da **B&G IMPIANTI ED AUTOMAZIONE S.R.L.** (MANDANTE), si constata la completezza della documentazione richiesta e la conformità della stessa disciplinare di gara. Costata la completezza di tutta la documentazione richiesta e la conformità della stessa al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, dichiara **l'ammissibilità** del costituendo R.T.I. "**HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.**";

**10. "COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A."**, aperto il plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 30/07/2020, ore 15:01 - Impronta MD5: 518e8af1210724d97f736eefc47cb635), constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità**.

I componenti della commissione e il segretario verbalizzante, avendo preso atto delle composizioni societarie delle imprese che hanno validamente presentato offerta, come attestato nei documenti di gara, confermano quanto già precedentemente dichiarato con la sopracitata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, già agli atti di questa Amministrazione, in ordine all'inesistenza, nei propri confronti, di cause





di astensione.

Alle ore 13.40, al termine dell'apertura dei plichi, i rappresentanti legali delle rispettive società (sig.ra Patrizia Graziani, sig. Luciano Pititrollo e sig. Tiziano Michele Ungherese), ancora presenti, si congedano dalla commissione e abbandonano la seduta.

La Commissione provvede, successivamente, all'acquisizione dei PassOE e, alle ore tredici e cinquantadue minuti (13.52), termina i lavori e chiude la presente seduta, disponendo l'invio di regolare comunicazione a tutti i partecipanti in ordine alla data di apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica.

Il presente verbale, redatto a cura del segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, viene letto alla Commissione che, approvandolo, lo sottoscrive alle ore 14.00.

- dott. Alessandro Quarta (Presidente)



- arch. Marco Pellegrini (Componente)



- arch. Carlotta Matta (Componente)



- dott.ssa Angela Maria Marongiu (Segr. Verbalizzante)

