



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

GALLERIE DEGLI UFFIZI

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEL VERDE E RELATIVI IMPIANTI DEL GIARDINO DI BOBOLI
E DEL GIARDINO DELLE SCUDERIE REALI DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI**

Numero Gara 7769937 - CIG 8307143743

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di gennaio, alle ore
quindici e quindici minuti

13 gennaio 2021 - ORE 15,15

si è riunita la Commissione giudicatrice preposta per la gara "Servizio di
manutenzione del verde del Giardino di Boboli e del Giardino delle
Scuderie Reali", delle Gallerie degli Uffizi, nominata con Decreto del
Direttore n. 70 del 17 settembre 2020 così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- Arch. Marina Feroggio - Componente
- Arch. Giorgia Ottaviani - Componente

Assume il ruolo di Segretario Verbalizzante la dr.ssa Angela Maria
Marongiu, Funzionario Amministrativo ed Economico Finanziario in servizio
presso il Dipartimento Legale delle Gallerie degli Uffizi.

Il Segretario ed i componenti della commissione, anche in ottemperanza
di quanto disposto dall'art. 77, comma 2, del D. Lgs. 50/2016,
dichiarano di presenziare a distanza alla presente seduta di gara, in
questa data ed ora, mediante collegamento telematico dedicato,
predisposto dal dipartimento ICT dell'Istituto, a servizio della Divisione

Tecnica.

In particolare:

Il dott. Alessandro Quarta, in collegamento presso l'Università del Salento, Ufficio del Capo Area Negoziale, sito al secondo piano dell'Edificio Sperimentale Tabacchi n.2, via Calasso n. 3, Lecce.

L'Arch. Marina Feroggio e l'Arch. Giorgia Ottaviani, in collegamento telematico nelle rispettive postazioni di lavoro presso i propri Istituti.

La Dott.ssa Angela Maria Marongiu dalla propria postazione di lavoro in smart-working.

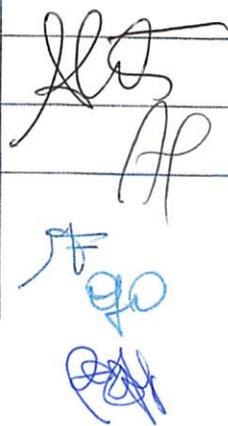
È inoltre presente il Responsabile del procedimento, Arch. Paola Ruggieri, in collegamento telematico dalla propria postazione di lavoro presso l'Istituto.

Assume la Presidenza il dott. Alessandro Quarta, il quale mi richiede di ricevere il presente atto relativo allo svolgimento della procedura in questione. Avendo aderito il sottoscritto Segretario alla precitata richiesta, il Presidente dichiara aperta la seduta e, preliminarmente rammenta:

- che, a seguito delle operazioni di gara espletate attraverso la Piattaforma telematica di e-procurement nelle sedute del 10 settembre 2020, del 16 e 21 ottobre 2020 è risultato il seguente quadro in ordine alle imprese ammesse alle successive fasi di gara:

1) AMBIENTE LAVORI S.R.L., con sede in con sede legale in Roma (RM), Via Parigi, 11 - **Ammessa**;

2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PIANETA VERDE S.R.L. (Mandataria), con sede in Melito di Napoli (NA), Via Leonardo da Vinci, 7 / TECNOPAESAGGI S.R.L. (Mandante), - **Non Ammessa**;



~~3) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EUROAMBIENTE~~

~~S.R.L. (Mandatario), con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese n. 52 /~~

~~MAURRI MARIO S.R.L. (Mandante) - **Ammessa**;~~

~~4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ISAM S.R.L.~~

~~(Mandataria), con sede legale in Montalto di Castro (VT), Località Due~~

~~Pini, snc / ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (Mandante) - **Ammessa**;~~

~~5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE~~

~~STABILE, con sede legale in Pistoia, Via degli Orafi, 2 - **Ammessa**;~~

~~6) EUPHORBIA S.R.L., con sede in legale in Napoli (NA), via Medina n. 40 -~~

~~**Ammessa.**~~

- che, inoltre, nella seduta del 20 novembre 2020, la Commissione ha

proceduto all'individuazione dell'offerta economicamente piùvantaggiosa,

corrispondente a quella che ha ottenuto il punteggio totale maggiore

determinato dalla somma dei punteggi parziali assegnati all'OFFERTA

TECNICA e dei punteggi riparametrati relativi all'OFFERTA

ECONOMICA, riportati nella seguente graduatoria:

1) EUPHORBIA S.R.L.	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	80,00
	<u>Offerta Economica</u>	punti	18,67
	TOTALE PUNTI		98,67

2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA EUROAMBIENTE S.R.L.

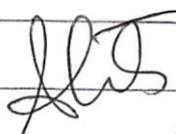
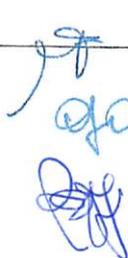
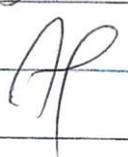
(MANDATARIO) / MAURRI MARIO SRL (MANDANTE)

	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	72,75
	<u>Offerta Economica</u>	punti	19,04
	TOTALE PUNTI		91,79

3) AMBIENTE LAVORI S.R.L.

	<u>Offerta Tecnica</u>	punti	71,50
--	------------------------	-------	-------

	<u>Offerta Economica</u> punti	18,42
	TOTALE PUNTI	89,92
4) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE ISAM S.R.L. (MANDATARIA) /		
ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)	<u>Offerta Tecnica</u> punti	62,25
	<u>Offerta Economica</u> punti	20,00
	TOTALE PUNTI	82,25
5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE		
	<u>Offerta Tecnica</u> punti	63,50
	<u>Offerta Economica</u> punti	15,64
	TOTALE PUNTI	79,14
<p>che, sempre nella seduta del 20 novembre 2020, la Commissione, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura in questione, preso atto che l'offerta presentata da EUPHORBIA S.R.L. con sede in via Medina n. 40 - 80133 NAPOLI ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri OffertaTecnica e Offerta Economica, pari a pari a 98,67 punti, e che la stessa risulta rientrare nell'ipotesi di cui dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50., ha ritenuto di richiedere alla medesima impresa, per mezzo del Responsabile del procedimento, giustificazioni atte a valutare la congruità dell'offerta presentata, secondo le specifiche dal medesimo indicate.</p> <p>Il tutto come meglio risulta dai relativi verbali di gara, cui si rimanda.</p> <p>In ottemperanza di quanto disposto e nel rispetto delle proprie competenze, il Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 9876 del 26 novembre 2020, ha richiesto alla Ditta Euphorbia s.r.l le predette giustificazioni atte a valutare la congruità dell'offerta presentata.</p>		
	Pagina 4	

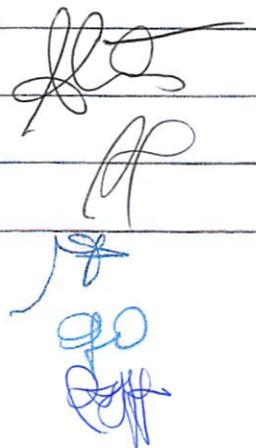
Le spiegazioni di cui sopra dovevano pervenire, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante, entro il giorno 18 dicembre 2020 ore 13,00, alla casella di posta certificata: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it

In data 16 dicembre 2020 la Ditta Euphorbia, con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione al n. 0010476-A del 17 dicembre 2020, ha reso, quindi, nei termini fissati, quanto richiesto.

In data odierna Il Responsabile del procedimento, coadiuvato dalla Commissione di gara, procede all'esame della documentazione fatta pervenire. Preliminarmente si evidenzia che la Euphorbia S.r.l., per le attività di pulizia delle fontane prevede operai specializzati super con contratto agricolo - florovivaista di settore essendo prevista nella declaratoria delle mansioni del CPL le attività di impiantistica, idraulica e pulizia (piscine, etc). Le ore di impiego previste sono le stesse ore indicate nell'allegato *Appendice n. 3 al CSA_ Analisi dei Prezzi*, lasciando identico il presidio e le ore dedicate alla tipologia di attività.

Il Rup e la Commissione rilevano che la Ditta giustifica tale scelta dalla clausola sociale che prevede l'assunzione di operai agricoli-florovivaisti uscenti con qualifiche e livelli differenti, facendo dedurre che tale attività sia stata svolta dalla medesima categoria.

In realtà, per la procedura di gara di cui trattasi, pur essendo astrattamente prevista, al 4.1. del disciplinare di gara, l'applicazione della "clausola sociale" di cui all'art.50 del D. Lgs. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, tuttavia, non era stata indicata un numero predeterminato di personale in forza nell'attuale commessa e che necessitava del passaggio



presso l'operatore economico subentrante: pertanto l'indicazione, pur non corretta sul dato fattuale, esprime, tuttavia, il rispetto da parte della Ditta di un obbligo giuridicamente previsto, anche prudenzialmente, e nell'ottica di poter giustificare al meglio la tenuta complessiva dell'offerta proposta.

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento unitamente alla Commissione, valutato il dettaglio dei dati e delle informazioni fornite, ritiene le giustificazioni addotte congrue al fine di escludere l'anomalia dell'offerta presentata dalla Euphorbia S.r.l.

La commissione chiude la presente seduta pubblica alle ore quindici e quarantuno minuti (ore 15.41).

Il presente verbale, redatto a cura del Segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, viene letto ai componenti della Commissione ed al Responsabile del procedimento che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

Il presente verbale, verrà scansionato e inviato a tutti i componenti della Commissione e al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Ruggieri, per la relativa sottoscrizione.

- dott. Alessandro Quarta - Presidente

- Arch. Marina Feroggio - Componente

- Arch. Giorgia Ottaviani - Componente

- Arch. Paola Ruggieri - Responsabile Unico del Procedimento

- dr.ssa Angela Maria Marongiu - Segr. Verbalizzante