



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

**GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI EDIFICI DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**Numero di gara 7766653 – CIG: 8303468E8C**

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di ottobre, alle ore dieci e  
quarantasei minuti.

**21 ottobre 2020 - ORE 10,46**

Avanti a me, Dott.ssa Angela Maria Marongiu, Funzionario  
Amministrativo ed Economico Finanziario in servizio presso il  
Dipartimento Legale delle Gallerie degli Uffizi, in qualità di Segretario  
Verbalizzante della Commissione giudicatrice della gara europea per  
l'affidamento del servizio di "Pulizia degli Edifici" delle Gallerie degli  
Uffizi, nominata con Decreto del Direttore delle Gallerie degli Uffizi n. 49  
del 29 luglio 2020, in Firenze, presso la sede delle Gallerie degli Uffizi,  
piazzale degli Uffizi, 6 - Firenze - "Auditorium Vasari", si è riunita la

Commissione di Gara così composta:

- dott. Alessandro Quarta - Presidente
- arch. Elena Pozzi - Componente
- arch. Carlo Iafigliola - Componente

Tutti i componenti della commissione sono fisicamente presenti.

Sono presenti, inoltre, i rappresentati delle seguenti società:

- Sig. Paolo Ammazzeni, in rappresentanza di "CNCP - Consorzio  
Nazionale Cooperative Pluriservizi", giusta delega, acquisita agli atti,

rilasciata in data 5.10.2020 dal dott. Gian Paolo Berardi (BO, 24 giugno 1963), Amministratore Delegato e Legale Rappresentante del predetto Consorzio;

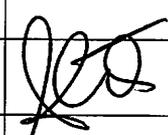
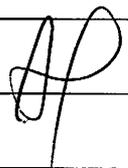
- Sig.ra Patrizia Graziani, in rappresentanza di "CMF Consorzio Stabile", giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 12.10.2020 dal dott. Alessandro Miuccio (PA, 4 settembre 1976), Presidente del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio Stabile;

- Sig.ra Elisa Nicolini, in rappresentanza di "Coop Service - Soc.Coop.p.A.", giusta delega, acquisita agli atti, rilasciata in data 12.10.2020 dal dott. Francesco Malpeli (RE 21 agosto 1964), Procuratore Speciale della predetta Società Cooperativa.

**Premesso** che con determina n. 137 del 13 giugno 2020, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 25.07.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:01 del giorno 25.07.2020 alle ore 18:00 del giorno 25.07.2020;

- che, nel predetto termine di scadenza di presentazione delle offerte e di inserimento, nella piattaforma telematica "TRASPARE", dei plichi, risultano pervenute n. 42 buste amministrative da parte degli operatori economici partecipanti alla gara, come presenti nel Portale Gare dell'istituto - "Piattaforma Traspare" e riportati nel verbale di gara n. 1 del 29 luglio 2020;

  
CF  
EP  


- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, di cui alla busta "A", richiesta nel disciplinare di gara, effettuata sia sotto il profilo della completezza che della regolarità della stessa, risultavano subito ammessi alla fase successiva n. 27 operatori economici, mentre per n. 15 operatori economici, la commissione disponeva l'ammissibilità con riserva e l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da verbale di gara n.1 del 29.07.2020, verbale n. 2 del 30.07.20 e verbale n. 3 del 31.07.2020;

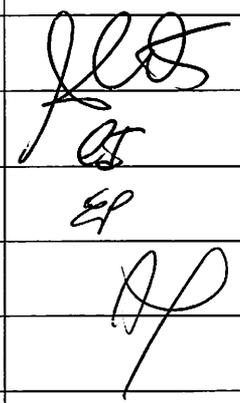
- che gli operatori economici per i quali è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa, sono i seguenti:

1) BSF SRL(P.IVA:01769040856), con sede alla Via Piersanti Mattarella, n. 2, 93100 CALTANISSETTA;

2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. (IMPRESA MANDATARIO - P.IVA:01877530764), con sede in POTENZA via Del Gallitello n. 90 / DIENNE SERVICE S.R.L (IMPRESA MANDANTE. - P.IVA: 01599380761);

3) Costituendo raggruppamento temporaneo d'Imprese ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA - P.IVA:00215860289), con sede in Via Ugo Foscolo, 19, VIGONZA (PD) / MERANESE SERVIZI SPA (IMPRESA MANDANTE - P.IVA/Cod Fisc.:01648280210);

4) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (P.IVA:01535090474), con sede legale in Via degli Orafi n. 2,



PISTOIA;

5) PAPALINI S.P.A. (P.IVA:01474560412), con sede in via A. Avogadro n. 21, FANO (PU).

6) SAGAD S.R.L. (P.IVA:03887591000), con sede in Via Principe Umberto, 47, ROMA;

7) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (P.IVA:10884461004), con sede in Via Roberto Ago n. 68/70, ROMA;

8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA (IMPRESA MANDATARIA - P.IVA:06417090963), con sede in Via Privata Grosio 10/10, Milano / GRUPPO ESSEPI S.R.L. UNIPERSONALE (IMPRESA MANDANTE - P.IVA: 05334970968) / M.S. SERVIZI S.R.L.. (IMPRESA MANDANTE - IVA: 08056531000);

9) ZENITH SERVICES GROUP S.P.A. (P.IVA:10902830966) con sede in Via Torino n. 2, MILANO;

10) LA LUCENTE SPA (P.IVA:00252370721), con sede in Via Dei Gerani n. 6, MODUGNO (BA);

11) BONI S.P.A. (P.IVA:02113890012), con sede in Via Ribes n. 79/d, SAMONE (TO);

12) ASAP SERVICES S.R.L. (P.IVA:00349630103) con sede in Via Emilia Ponente n. 120/C, BOLOGNA;

13) SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (P.IVA:04482740653), con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 174, ANGRI (SA);

14) FABBRO FOOD S.P.A.(P.Iva:03803800964), con sede in via Mac Mahon n. 33, MILANO;

EP

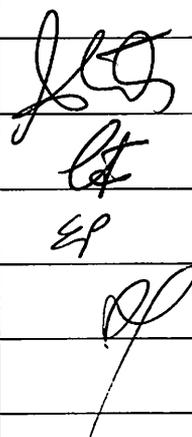
15) P.F.E. S.P.A. (P.IVA:01701300855), con sede in Viale Gran Sasso n.1,  
MILANO;

- che con nota prot. n. 6888 del 06.08.2020, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 10:57 del giorno 06.08.2020 alle ore 12:57 del giorno 10.09.2020;

- che all'esito dell'esame della documentazione integrativa di cui alla quarta seduta della prima sessione di gara, per l'esame della documentazione integrativa, tenutasi in data 11 settembre 2020, di cui al verbale di gara n. 4 del 11 settembre medesimo, si è dato atto che tutti gli operatori economici ammessi con riserva hanno presentato le integrazioni documentali richieste e, pertanto, la commissione dichiarava, all'unanimità, per ciascuno degli stessi, l'ammissione alla successiva fase di gara;

- che nella suddetta seduta riservata, tenutasi in data 11 settembre 2020, la commissione ha inoltre stabilito di riunirsi in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara in data 21 ottobre alle ore 10.00 e di comunicare a tutti i partecipanti alla procedura di gara l'esito dell'esame della documentazione trasmessa dalle imprese soggette a soccorso istruttorio, nonché procedere all'apertura delle Buste concernenti l'OFFERTA TECNICA "Busta - B";

- che con avviso protocollo n. 8116-P del 29.09.2020 a firma del



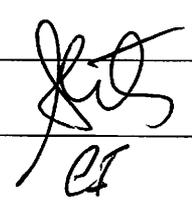
direttore dell'Istituto, pubblicato e notificato in data 2 ottobre 2020 per mezzo della piattaforma di e-procurement delle Gallerie degli Uffizi "Piattaforma Traspare", il Responsabile del procedimento ha comunicato la data e l'ora di inizio della presente seduta, come disposto nella seduta del 11 settembre 2020;

Tutto ciò premesso e considerato, il dott. Alessandro Quarta, nel suo ruolo di Presidente, accede alla piattaforma di e-procurement dell'Istituto (URL: portalegare.uffizi.it) e, conseguentemente, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura pubblica in modalità telematica delle offerte tecniche busta "B" presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi, come sotto specificato:

1) BSF S.R.L. - P.IVA:01769040856, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. (MANDATARIO - P.IVA:01877530764)/DIENNE SERVICE S.R.L. (MANDANTE - P.IVA: 01599380761), constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

3) CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;



4) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: MULTISERVICE - SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (MANDATARIO- P.IVA:00789670346)/VELOX SERVIZI S.R.L (MANDANTE-P.IVA/Cod Fisc.:02419290230), constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

5) GENERAL SERVICE S.R.L. P.IVA:05918090720, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

6) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (MANDATARIO - P.IVA:00215860289)/MERANESE SERVIZI S.P.A. (MANDANTE - P.IVA/Cod Fisc.:01648280210), constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

7) S.G.S. SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI S.R.L. - P.IVA:11172011006, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

8) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE - P.IVA:01535090474, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla

EP

seduta riservata;

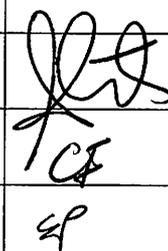
9) CONSORZIO G.I.S.A. - P.IVA:03743260964, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

10) DIEM S.R.L. - P.IVA:13055211000 constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

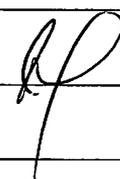
11) CAMST SOC. COOP. A R.L. - P.IVA:00501611206, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

12) PAPALINI S.P.A. - P.IVA:01474560412, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

13) SAGAD S.R.L. - P.IVA:03887591000, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

  
CF  
SP

14) CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA:03752581201, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;



15) LGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA - P.IVA:11615761001, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

16) ARTCO SERVIZI COOP. - P.IVA:01075550309, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

17) E.P.M. S.R.L. - P.IVA:04731170637, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

18) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE - P.IVA:10884461004, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

19) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA (MANDATARIO - P.IVA: 06417090963) /MANDANTI: GRUPPO ESSEPI S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:05334970968 / M.S. SERVIZI S.R.L. - P.IVA:08056531000, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

20) ZENITH SERVICES GROUP S.P.A. - P.IVA:10902830966, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono



EP



conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

21) LA LUCENTE SPA - P.IVA:00252370721, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

22) MULTISERVICE S.R.L. - P.IVA:01213850868, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

23) BONI S.P.A. - P.IVA:02113890012, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

24) GI.ZETA S.R.L. - P.IVA:1147658015, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

25) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: B&B SERVICE SOC. COOP. (MANDATARIO - P.IVA:01494430463)/MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (MANDANTE - P.IVA:00505590224), constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

26) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. A SOCIO UNICO - P.IVA:09942990012,

  
CF  
EP  


constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

27) CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R.L. - P.IVA:14340271007, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

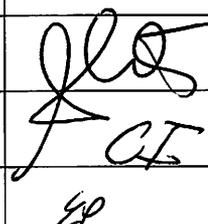
28) ASAP SERVICES S.R.L. - P.IVA:00349630103, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

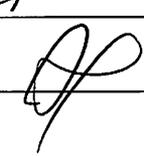
29) GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA:08780040963, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

30) FULGENS S.R.L. - P.IVA:02155540921, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

31) SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE - P.IVA:04482740653, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

32) IMPRESA PIEMONTE S.R.L. - P.IVA:00920401007, constatato che nel





plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

33) CICLAT SAN MARCO SOCIETÀ COOPERATIVA - P.IVA:00427840483, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

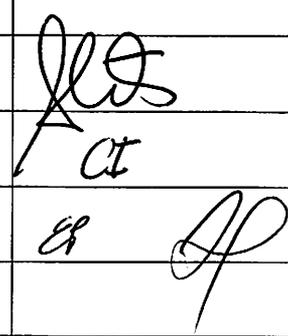
34) L.A.M.P.E.R. FACILITY MANGEMENT S.R.L. - P.IVA:00300030632, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

35) FABBRO FOOD S.P.A. - P.Iva:03803800964, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

36) ITALIANA SERVIZI S.P.A. - P.IVA:04728400484, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

37) PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA - P.IVA:03523460651, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

38) C.I.C.L.A.T. SOC. COOP. - P.IVA:04145360378, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature, the letters 'AT', and other initials.

disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

39) C.M. SERVICE S.R.L. - P.Iva:08766390010, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

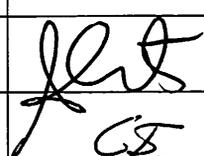
40) PFE S.P.A. - P.IVA:01701300855, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

41) CNCP SOC. COOP. - P.IVA:01211431000, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata;

42) COOPSERVICE S. COOP. P. A. - P.IVA:00310180351, constatato che nel plico sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità alla seduta riservata.

Alle ore undici e trentotto minuti (11.38) la commissione conclude le operazioni in seduta pubblica e dispone di riunirsi in seduta riservata in data 23 ottobre 2020, alle ore 9.30, per il proseguo delle operazioni di gara, concernenti l'avvio dell'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il presente verbale, redatto a cura del segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, viene letto alla Commissione che, approvandolo,

  
G.S.  
 

lo sottoscrive.

- dott. Alessandro Quarta (Presidente)



- arch. Elena Pozzi (Componente)



- arch. Carlo Iafigliola (Componente)



- dott.ssa Angela Maria Marongiu (Segr. Verbalizzante)

