



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

**GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI EDIFICI DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI**

**Numero di gara 7766653 – CIG: 8303468E8C**

L'anno duemilaventini, il giorno 30 del mese di luglio, alle ore quattordici

**30 luglio 2020 - ORE 14,00**

Avanti a me, Dott.ssa Angela Maria Marongiu, Funzionario Amministrativo ed Economico Finanziario in servizio presso il Dipartimento Legale delle Gallerie degli Uffizi, in qualità di Segretario Verbalizzante della Commissione giudicatrice della gara europea per l'affidamento del servizio di "Pulizia degli Edifici" delle Gallerie degli Uffizi, nominata con Decreto del Direttore delle Gallerie degli Uffizi n. 49 del 29 luglio 2020, in Firenze, presso la sede delle Gallerie degli Uffizi, piazzale degli Uffizi, 6 - Firenze - "Auditorium Vasari", si è riunita la Commissione di Gara così composta:

- dott. Alessandro Quarta – Presidente
- arch. Elena Pozzi – Componente
- arch. Carlo Iafigiola – Componente

Tutti i componenti della commissione di gara, fisicamente presenti, presa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, hanno sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016,

corredate del numero di protocollo e inserite nella documentazione di gara.

il dott. Alessandro Quarta, nel suo ruolo di Presidente, accede alla piattaforma di e-procurement dell'Istituto (URL: portalegare.uffizi.it) e, conseguentemente, dichiara aperta la seduta; preliminarmente rammenta che, nella seduta del 29 luglio 2020, la Commissione ha stabilito di riunirsi in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara in data 30 luglio, dalle ore 14.00.

Ciò premesso, la Commissione, riprende i propri lavori e prosegue con le operazioni di gara, così come disposto nella seduta del 29 luglio 2020, proseguendo nelle operazioni di apertura dei plichi virtuali relativi alla

BUSTA DOCUMENTAZIONE:

42 - **CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:33 - Impronta MD5: 2d5f5923841ce9401ea13e6714d9d7dc), la Commissione rileva, dopo numerosi tentativi, l'impossibilità di aprire l'intera busta amministrativa. Il Servizio informatico dell'Ente accerta che, essendo stata apposta la firma digitale sull'intera busta in formato ".rar" la stessa risulta danneggiata e illeggibile. Si rileva, tuttavia, che l'unico documento che si riesce ad aprire è il documento contenente la cauzione provvisoria presentato in formato pdf. La Commissione evidenzia che l'importo della riduzione della cauzione provvisoria è stato calcolato sull'importo di € 156.992,43. Tuttavia, sulla base della risposta al chiarimento n. 10, pubblicata sulla piattaforma telematica in data 7 luglio 2020, in cui veniva specificato che l'importo della cauzione



provvisoria da tenere in considerazione era pari ad € 158.840, 59

calcolato sull'importo a base d'asta pari a € 7.942.029,31, codesta

Società dovrà integrare la cauzione presentata (pari a € 62.796,97) con

la differenza che risulta dall'importo corretto pari a € 63.536,23, la

commissione decide per **l'ammissibilità con riserva e l'applicazione**

**del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e**

**ss.mm.ii.;**

- COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE **N.S.I. NIGRA**

**SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/M.S.**

**SERVIZI S.R.L. (MANDANTE)/GRUPPO ESSEPI S.R.L. UNIPERSONALE**

**(MANDANTE):** si procede all'apertura del plico contenente la BUSTA

AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:39 - Impronta

MD5: 4c7a696415f883969d5d40de7c73220d) e si constata che in esso

sono contenuti tutti i documenti richiesti. In particolare sia la

documentazione prodotta dalla mandataria "**N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA**

**SOCIETÀ COOPERATIVA** che quella prodotta dalla mandante **M.S. SERVIZI**

**S.R.L.** risultano conformi a quanto previsto nel disciplinare di gara. La

documentazione relativa alla mandante "**GRUPPO ESSEPI S.R.L.**

**UNIPERSONALE"** risulta regolare ad **eccezione del DGUE** che risulta

danneggiato e illeggibile e che, pertanto, dovrà essere ripresentato. La

commissione decide, pertanto, per **l'ammissibilità con riserva e**

**l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs.**

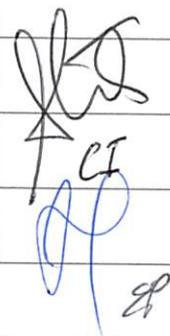
**50/2016 e ss.mm.ii. in ordine al DGUE;**

- **ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.:** si procede con l'apertura del plico

contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle

ore 13:42 – Impronta MD5: 52a7151995032268608cd1a8be375009). Si constata che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, ad eccezione del documento concernente la cauzione provvisoria che risulta inferiore rispetto all'importo a base d'asta, in quanto il calcolo della riduzione della cauzione provvisoria è stato effettuato sull'importo di € 156.992,43. Tuttavia, sulla base della risposta al chiarimento n. 10, pubblicata sulla piattaforma telematica in data 7 luglio 2020, veniva specificato che l'importo della cauzione provvisoria da tenere in considerazione era pari ad € 158.840, 59 calcolato sull'importo a base d'asta pari a € 7.942.029,31, codesta Società dovrà integrare la cauzione presentata (pari a € 62.797,00) con la differenza dell'importo corretto pari a € 63.536,23, pertanto, la commissione decide per **l'ammissibilità con riserva e l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;**

- **LA LUCENTE S.P.A.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:46 – Impronta MD5: 236948bc9164c726027c1b14e6340add). Si constata che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, ad eccezione del documento concernente la cauzione provvisoria che risulta inferiore rispetto all'importo a base d'asta, in quanto il calcolo della riduzione della cauzione provvisoria è stato effettuato sull'importo di € 156.992,43. Tuttavia, sulla base della risposta al chiarimento n. 10, pubblicata sulla piattaforma telematica in data 7 luglio 2020, in cui veniva specificato che l'importo della cauzione

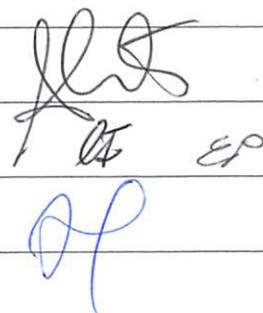
Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'CF' and a stylized signature.

provvisoria da tenere in considerazione era pari ad € 158.840, 59  
calcolato sull'importo a base d'asta pari a € 7.942.029,31, codesta  
società dovrà integrare la cauzione presentata (pari a € 62.797,00) con  
la differenza che risulta dall'importo corretto pari a € 63.536,23,  
pertanto, la commissione decide per **l'ammissibilità con riserva e  
l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs.  
50/2016 e ss.mm.ii.;**

- **MULTISERVICE S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la  
BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:55 -  
Impronta MD5: a270f86d209e5e76272413d0c4f02c7c). Constatato che  
in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono  
conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne  
dichiara **l'ammissibilità;**

- **BONI S.P.A.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA  
AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:58 - Impronta  
MD5: 49cc9093b7695ad6c9791d47d20cc1cd). Si constata che in esso  
sono contenuti tutti i documenti richiesti ad eccezione del documento  
concernente la cauzione provvisoria che risulta inferiore rispetto  
all'importo a base d'asta, in quanto il calcolo della riduzione della  
cauzione provvisoria è stato effettuato sull'importo di € 156.992,43.

Tuttavia, sulla base della risposta al chiarimento n. 10, pubblicata sulla  
piattaforma telematica in data 7 luglio 2020 in cui veniva specificato che  
l'importo della cauzione provvisoria da tenere in considerazione era pari  
ad € 158.840, 59 calcolato sull'importo a base d'asta pari a €  
7.942.029,31, codesta Società dovrà integrare la cauzione presentata



(pari a € 62.796,97) con la differenza che risulta dall'importo corretto

pari a € 63.536,23, pertanto, la commissione decide per **l'ammissibilità**

**con riserva e l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c.**

**9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;**

- **GI.ZETA S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA

AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13:59 - Impronta

MD5: 3f7f1178bb1a92073f638b1d6a50532b). Constatato che in esso

sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al

disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara

**l'ammissibilità;**

- COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE **B&B SERVICE SOC.**

**COOP (CAPORGRUPPO/MANDATARIA)/MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO**

**UNICO":** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA

AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 14,57 - Impronta

MD5: Impronta MD5: 029bcad31bd1edaf20153905510d21ef) e si

constata che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti. In

particolare sia la documentazione presentata dalla mandataria "**B&B**

**SERVICE SOC. COOP"** che quella della mandante "**MIORELLI SERVICE**

**S.P.A. A SOCIO UNICO"** risultano conformi al disciplinare di gara e la

Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

- **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. A SOCIO UNICO:** si procede con

l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in

data 25.07.2020 alle ore 14,11 - Impronta MD5:

25ca4e84d5d052e5f2575520c530fa3b). Constatato che in esso sono

contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al

disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara

**l'ammissibilità;**

- **CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.:** si procede

con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in

data 25.07.2020 alle ore 14,34 - Impronta MD5:

dc9c6704bcec4a1a1a83e0215e9a31ea). Constatato che in esso sono

contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi alle al

disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara

**l'ammissibilità;**

- **ASAP SERVICE S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la

BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 14,59 -

impronta MD5: 101c35b11dadb0132ef6ac0e5ad63203). Constatato che

in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono

conformi alle al disciplinare di gara **ad eccezione del DGUE**, dal cui

esame si rileva che la Società non ha indicato il fatturato specifico annuo

così come previsto al punto 7.2. lett.a) del Disciplinare di gara intitolato

**"Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico**

**professionale"**, ai sensi del quale: *"gli operatori economici..... devono,*

*pena l'esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti: a) fatturato*

*specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto,*

*referito a ciascuno degli esercizi finanziari relativo agli anni 2017, 2018 e*

*2019, non inferiore a € 2.000.000,00 IVA esclusa. La commissione*

verifica, inoltre, che il dato mancante non è indicato in nessuno dei

documenti presentati, pertanto, decide per **l'ammissibilità con riserva**

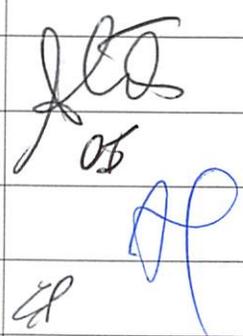
**e l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs.**

**50/2016 in ordine al DGUE;**

- **GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA spedita da (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 15,01 - Impronta MD5: 0565c484740154f9a72b2641c82d9a7b). Constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità;

- **FULGENS S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 15,20 - Impronta MD5: 054746fe223d94e15532218a637b7ce1). Constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara l'ammissibilità;

- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE:** Si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 14,59 - Impronta MD5: 4c8f8391e36b1e5e5eb3c5f96b654e0f). Si constata che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti ad eccezione del documento concernente la cauzione provvisoria che risulta inferiore rispetto all'importo a base d'asta, in quanto il calcolo della riduzione della cauzione provvisoria è stato effettuato sull'importo di € 156.992,43. Tuttavia, sulla base della risposta al chiarimento n. 10, pubblicata sulla piattaforma telematica in data 7 luglio 2020 in cui veniva specificato che l'importo della cauzione provvisoria da tenere in considerazione era pari ad € 158.840, 59 calcolato sull'importo a base



d'asta pari a € 7.942.029,31, codesta Società dovrà integrare la cauzione presentata (pari a € 62.796,97) con la differenza che risulta dall'importo corretto che è pari a € 63.536,23. La commissione decide per **l'ammissibilità con riserva e l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;**

- **IMPRESA PIEMONTE S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13,03 - Impronta MD5: 3e4acf148e01906a0caee288cc85e8bd).

Constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

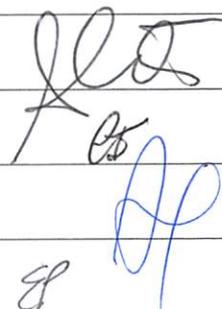
- **CICLAT SAN MARCO SOCIETÀ COOPERATIVA:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13,04 - Impronta MD5: b637d49933f1ef92ed645890e2dcb7be).

Constato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti e che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

- **L.A.M.P.E.R. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.:** si procede con l'apertura del plico contenente la BUSTA AMMINISTRATIVA (pervenuto in data 25.07.2020 alle ore 13,05 - Impronta MD5: 7d61c661329f680b9898cd47c2507035).

Constatato che in esso sono contenuti tutti i documenti richiesti che gli stessi sono conformi al disciplinare di gara, la Commissione, all'unanimità, ne dichiara **l'ammissibilità;**

A questo punto, tutti i componenti della Commissione, avendo preso atto delle composizioni societarie delle imprese che hanno validamente

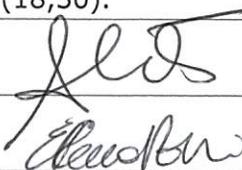


presentato offerta, come attestato nei documenti di gara, confermano quanto già precedentemente dichiarato con la sopracitata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, già agli atti di questa Amministrazione, in ordine all'inesistenza, nei propri confronti, di cause di astensione.

Alle ore diciotto e venti minuti (18.20) la Commissione chiude la presente seduta e stabilisce di aggiornare la seduta al giorno 31 luglio 2020, alle ore 9.00.

Il presente verbale, redatto a cura del segretario verbalizzante dott.ssa Angela Maria Marongiu, viene letto alla Commissione che, approvandolo, lo sottoscrive alle ore diciotto e trenta minuti (18,30).

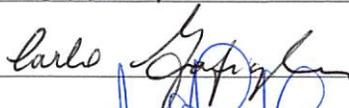
dott. Alessandro Quarta (Presidente)



arch. Elena Pozzi (Componente)



arch. Carlo Iafigliola (Componente)



dott.ssa Angela Maria Marongiu (Segr. Verbalizzante)

